

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.६/५५५/२०२३

दिनांक ०४/०३/२०२४

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र.39D0021625200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. कमलेश जी. जयसिंघानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ चौ.फुट असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. किशोर गोकुलदास गेरेजा/रेशमा किशोर गेरेजा रा- सी ग्रीन द पाल्स फ्लॅट नं. २०१ ब्लॉक नं. सी-७१/१४१, १४२, कुर्ला कॅम्प उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक २८/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२४००००६००३) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. किशोर गोकुलदास गेरेजा/रेशमा किशोर गेरेजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. मे. साई डेव्लपर्स तर्फे कमलेश किशनचंद जयसिंघानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. किशोर गोकुलदास गेरेजा/रेशमा किशोर गेरेजा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १२०६/२०२३ दिनांक: २७/०३/२०२४)



(कल्पना साळवे)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 39D0021625200 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. किशोर गोकुलदास गेरेजा/रेशमा किशोर गेरेजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.



(सचिन निकम)

कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	157314
Date	05/03/2024
Sign	

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार हस्ताक्षर



(जेठानंद करमघंडानी)

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-6/455/2023
Token No. 41202400006003

Date- 05/03/2024
Sr. No. 39DO021625200

To,
SHRI. KISHORE GOKULDAS GEREJA
SMT. RESHMA KISHORE GEREJA
Sea Green The Palms Flat No. 201
BLK No. C-71/141, 142 Kurla Camp
Ulhasnagar- 4

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 39DO021625200 Of Mpl Assessments
Register

Ref:- Your Notice Dated: 28/02/2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Kamlesh G. Jaisinghani** Under Ward No. 39 Property No. 39DO021625200 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:1206/2023	Dt: 27/03/2023
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGREEMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

o/c