

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र. उमपा/करवि यु.६/४६३/२०२४
टोकन क्रमांक ४१२०२४००००२७१६
दिनांक ०७ / ०३ / २०२४

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती
म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 39DO021159700

अर्जदार यांनी दिनांक ३१/०१/२०२४ रोजी श्री. सचिन जी. नाईक, साईनाथ होम्स, रुम नं.३, ऑन ब्लॉक, ए ३३५/६६९ (पोर्शन), कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर -५ मालमत्ता 39DO021159700 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत चाँद कादर बाशा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ २७० चौ.फू आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. सचिन जी. नाईक व चाँद कादर बाशा यांचे अनॉदणीकृत खरेदीखत क्र. २७ दि.०६/०२/२२
- ३) अनॉदणीकृत हमीपत्र व ताबापावती क्र. २७ दि. ०६/०५/२०२२
- ४) अनॉदणीकृत ताबापावती क्र. २७ दि. ०६/०४/२०२२
- ५) स्थानिक वृत्तपत्र दै. बित्तंबातमी मध्ये दि ०८/०६/२०२२ रोजी नोटिस प्रसिद्ध
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र

(कल्पना साळवे)

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा चाँद कादर बाशा यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 39DO021159700 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्री. सचिन जी. नाईक नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(सचिन निकम)

कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रमाणित
(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Field No.	510-00
Receipt No.	1586011587
Date	07/03/2024
Sign	

(जेठात्रंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC/TD/UN T/06 /469 /2024

Date ०७/०३ /2024

Reg.No. 41202400002716

Sr No. 39DO021159700

TO,
MR. SACHIN G. NAIK,
SAI NATH HOMES, ROOM NO.3,
ON BLK NO.4 335/669(PORION),
KURLA CAMP,
ULHASNAGAR -5

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No. 39DO021159700 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 31/01/2024.

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **CHAND KHADAR BASHA** under Ward No.39 Property No. 39DO021159700 person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO. -----	Dt . -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgagedeeds registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO. -----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely BITTAMBATMI	NO-----	Dt 08/06/2022
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt.31/01/2024
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO . 27	Dt 06/02/2022
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND CUM POSSESSION LETTER	NO . 27	Dt 06/02/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

Amokhajan
11-03-2024

