

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/ यु०६/३५६/२०२१

टोकन क्र. ४१२०२१००००१९९४०

दिनांक- १९/०१/२०२१

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती

म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 39DO020806600

अर्जदार यांनी दिनांक ३०/१२/२०२१ रोजी श्रीम. हेमा पांडुरंग रोकडे, भारत नगर, कानसई रोड, सुभाष टेकडी ब्रिज, उल्हासनगर-४ मालमत्ता 39DO020806600 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत सुरेश रोहिदास सोनावणे या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १५० चौ.फूट आहे. तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२०-२१ करिता
- २) सुरेश रोहिदास सोनावणे व श्रीम. हेमा पांडुरंग रोकडे यांचे अनौदणीकृत खरेदीखत क्र.२४५ दि. २८/१२/२०२१
- ३) अनौदणीकृत ताबापावती क्र. २४७ दि. २८/१२/२०२१
- ४) अनौदणीकृत हमीपत्र क्र. २४८ दि. २८/१२/२०२१
- ५) स्थानिक वृत्तपत्र दैनिक बिल्लंबातमी मध्ये दि. ३०/१२/२०२१ रोजी नोटिस प्रसिद्ध
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर

लिपिक

विषयार्थित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा सुरेश रोहिदास सोनावणे यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमता: पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र 39DO020806600 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमता: पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्रीम. हेमा पांडुरंग रोकडे नावाची नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name & V Charges	
Id Rs.	२२२५
Receipt No.	१५०/२२



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/ 346 /2020

Date 19/01/2021

Reg.No. 412021000 19940

Sr No 39DO020806600

TO,

SMT. HEMA PANDURANG ROKADE,
BHARAT NAGAR,
KANSAI ROAD,
SUBHASH TEKDI NR. BRIDGE,
ULHASNAGAR- 5.

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No **39DO020806600** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 30/ 12 /2021

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **SURESH ROHIDAS SONAWANE** under Ward No. 39 Property No. **39DO020806600** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO- -----	Dt -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	WILL registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
7	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
8	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
9	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
10	Death Certificate of deceased	NO- -----	Dt -----
11	Objection Notice published in the Newspaper namely BITTAMBATMI	NO- -----	Dt 30/12/2021
12	Applicant Pratgyaptra	NO- -----	Dt 30/12/2021
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO- 245	Dt 28/12/2021
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO- 247	Dt 28/12/2021
	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely Indemnity bond	NO- 248	Dt 28/12/2021

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation