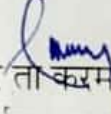


मालमत्ता क्र ३९डीओ०२०६१४८०० नुसार भन्ते सुगदानंद थेरु या नावे फक्त रु ५०/- चे मुद्रांकावर प्रमिला बोदडे यांनी भन्ते सुगतानंद यांना दान पत्राद्वारे दिलेल्या कागदपत्राच्या आधारे करण्यात आली आहे. वास्तविक पाहता जागेचे मालकी हक्क हस्तांतरणानंतर कर आकारणी पुस्तकात कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे मालमत्ता क्र ३९डीओ०२०६१४८०० नुसार भन्ते सुगदानंद थेरु या नावे असलेली नोंद /कर पावती रद्द करणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता क्र ३९डीओ०२०६१४८०० नुसार असलेली नोंद रद्द करून संबंधितास मिळकतीचे मालकी हक्काचे कागदपत्रासह विहीत नमुन्यात नागरीक सुविधा केंद्रामार्फत रीतसर अर्ज सादर करणेबाबत कळविणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे

आदेश

वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेप्रमाणे मालमत्ता क्र ३९डीओ०२०६१४८०० नुसार भन्ते सुगदानंद थेरु या नावे असलेली नोंद /कर पावती रद्द करावी तसेच संबंधितांनी मिळकतीचे मालकी हक्काचे कागदपत्रासह विहीत नमुन्यात नागरीक सुविधा केंद्रामार्फत रीतसर अर्ज सादर करावा

(जेठानंद तो  मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
मे कोल्ब्रो ग्रुप, नागपुर



उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर- ४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Tel No:- 95251-2720116/125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104

जा. क्र. उमपा/कर विभाग/३०६/६०/२३
दिनांक :- २३ ऑक्टोबर २०२३

विषय- मालमत्ता क्र ३९डीओ०२०६१४८०० (भरत नगर कानसई रोड उल्हासनगर-४) नुसार
भन्ते सुगदानंद थेरु ही नोंद रद्द करणेबाबत
संदर्भ- १) श्रीम प्रमिला डी बोदाडे, भरत नगर कानसई रोड उल्हासनगर-४ यांचा दिनांक
९/०१/२०१९ रोजीचा अर्ज
२) मा कुमार आयलानी, आमदार १४१ उल्हासनगर विधानसभा यांचेकडील १७/८/२०२३
रोजीचा अर्ज
३) मा प्रशासक तथा आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र
उमपा/आ.का/वि.स.स/३५४/२०२३ दिनांक २१/८/२०२३
४) सुनावणी नोटीस क्र उमपा/कर वि/यु ६/१५/२०२३ दिनांक ०१/०९/२०२३ व
उमपा/कर वि/यु ६/१५/२०२३ दिनांक १६/१०/२०२३

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील भरत नगर कानसई रोड उल्हासनगर-४ या
मिळकतीकरीता मालमत्ता क्र ३९सीओ०१९३१६६०० नुसार प्रमिला डी बोदाडे या नावे कर आकारणी सुरु
आहे

सदर मिळकतीकरीता मालमत्ता क्र ३९डीओ०२०६१४८०० नुसार भन्ते सुगदानंद थेरु या नावे
सुध्दा कर पावती सुरु आहे. सदर नोंद रु ५०/- चे मुद्रांकावर प्रमिला बोदाडे यांनी भन्ते सुगदानंद यांना
दान पत्राद्वारे दिलेल्या कागदपत्राच्या आधारे करण्यात आली आहे

तथापि श्रीम प्रमिला डी बोदाडे यांनी उपरोक्त संदर्भान्वये चुकीच्या कागदपत्राच्या आधारे
आमच्या जागेची मालमत्ता क्र ३९डीओ०२०६१४८०० नुसार भन्ते सुगदानंद थेरु या नावे कर पावती
काढण्यात आली आहे मिळकत कोणासही विकेलेली नाही अथवा मालकी हक्क दिलेले नाही त्यामुळे
सदरची नोंद रद्द करणेबाबत तक्रार केली आहे

त्या अनुषंगाने विषयांकित प्रकरणी दिनांक १३/९/२०२३ व २०/१०/२०२३ रोजी श्रीम प्रमिला डी
बोदाडे व भन्ते सुगदानंद थेरु यांना सुनावणीस उपस्थित राहणेबाबत संदर्भ क्र ४ नुसार कळविण्यात
आले आहे

दिनांक २०/१०/२०२३ रोजी सुनावणीस श्रीम प्रमिला डी बोदाडे व भन्ते सुगदानंद थेरु हे
उपस्थित असून श्रीम प्रमिला डी बोदाडे यांनी चुकीच्या कागदपत्राच्या आधारे आमच्या जागेची मालमत्ता
क्र ३९डीओ०२०६१४८०० नुसार भन्ते सुगदानंद थेरु या नावे कर पावती काढण्यात आली आहे मिळकत
कोणासही विकेलेली नाही अथवा मालकी हक्क दिलेले नाही त्यामुळे सदरची नोंद रद्द करणेबाबत लेखी
निवेदन सादर केले आहे

भन्ते सुगदानंद थेरु यांनी कर पावती प्रमिला बोदाडे यांनी भन्ते सुगदानंद यांना दान पत्राद्वारे
दिलेल्या कागदपत्राच्या आधारे करण्यात आली आहे असे तोंडी निवेदन सादर केले आहे

उल्हासनगर महानगरपालिकेमार्फत पुरविण्यात आलेल्या सेवा सुविधांच्या अनुषंगाने
महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या मालमत्तांवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील
तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी व वसुली करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीकरीता कर देण्यास
प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात
फक्त मालमत्ता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी
हक्काशी काहीही संबंध नाही.