

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.क्र./उमपा/करवि/यु.६/१००/२०२३

टोकन क्र. 4/202300009844

विषय. मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्याकती म्हणुन नांवाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 39.00020591500

अर्जदार यांनी दिनांक 30/05/२०२३ रोजी श्री./श्रीम. समी जुल बशीर खाण

पत्ता 39/1, सातता नगर-२ कुल कॅम्प रोड (पोस्टल) उल्हासनगर

मालमत्ता क्र. 39.00020591500 जुना क्र. 39/5793 महानगरपालिका कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नांवाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. मोहम्मदफिरोज शेख

या नांवाची नोंद असुन मिळकताचे एकुण क्षेत्रफळ 300 चौ.फुट आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नांवाची नोंद करण्याकरिता अजासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३. २४ करिता

२) श्री. समी जुल बशीर खाण व श्री. मोहम्मदफिरोज शेख

सातता नगर-२ येथील नोदरी रजि. नं. 06/18 दि. 12/5/23

३) पोस्टल लेटर नोदरी रजि. नं. 06/20 दि. 12/05/2023

४) इंडेक्स नोदरी रजि. नं. 06/23 दि. 12/05/2023

५) वृत्तपत्र जाहिरात वित्तवातमी दि. १५/०५/२०२३

६) सम. २०२३-२०२४ चा कर भरणी नोडस (७) प्रमाणपत्र सादर.

उरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस का निरिक्षक यांचे अहवाला करिता यादर.

(कात्या उबरसाडा)

लिपिक यु. क्र. ६

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की. संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्याक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 39.00020591500 करिता श्री./ श्रीम. समी जुल बशीर खाण अशी नोंद वर्ष २०२३.२०२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

राम आयलानी
(राम आयलानी)

कर निरीक्षक यु. क्र. ६

(मनोज/गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार पुष्पाकि

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131669/131
Date	02/06/23

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6 / 100/2023

Reg.No. 41202300009844

TO,

SHRI. SAMIJUL BASIR KHAN

39/1 SAMTA NAGAR 2 KURLA CAMP ROAD

(PORTION) ULHASNAGAR- 4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No. 39/5793 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 30/05/2023.

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of MOHAMMAD FIROZ SHEIKH under Ward No. 39/5793 Property No. **39DO020591500** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO-----	Dt. -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO-----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO-----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO-----	Dt -----
5	GIFT OF DEED NOTARY	NO-----	Dt -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO-----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO-----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO-----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO-----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely BITTBATMI	NO-----	Dt 15/05/2023
11	Applicant Pratgyaptra	NO-----	Dt. 30/05/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO .06/18	Dt 12/05/2023
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO .06/20	Dt .12/05/2023
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO .06/23	Dt 12/05/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation