

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजांच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

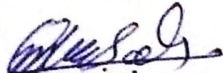
आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.६/१७/२०२३
दिनांक ०१/०८/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 39DO020535500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. रोहीत चंद्रकांत साळवे अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ६०८.५ चौ.फूट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

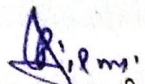
श्री/श्रीम. शिल्पा निलम मेश्राम/निलम निळकंठ मेश्राम रा- उल्हास अपार्टमेंट, फ्लॅट नं. १०२, ब्लॉक नं. ए- ११८/२३६, हनुमान मंदीर जवळ, कुर्ला कॅम्प उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक २८/०७/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१३१५५) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. शिल्पा निलम मेश्राम/निलम निळकंठ मेश्राम अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

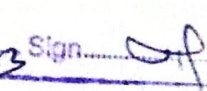
- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. मे. आर. डी. असोशिएट्स तर्फे श्री. रोहीत चंद्रकांत साळवे (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. मनिषा आबा सरदार (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. २९४६/२०१० दिनांक: ११/१०/२०१०)
- २) श्री/श्रीम. मनिषा आबा सरदार (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. शिल्पा निलम मेश्राम/निलम निळकंठ मेश्राम (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १०५८/२०१२ दिनांक: १५/०५/२०१२)


(कात्या उबरेसाडा)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 39DO020535500 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. शिल्पा निलम मेश्राम/निलम निळकंठ मेश्राम अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(राम आयलानी)
कर निरीक्षक

Change of Name Fee Change	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135432/1355
Date	01/08/2023
Sign	

कर निरीक्षक यांच्या अहवालांनुसार प्रस्तावित
(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद करमदानी)
कर निर्धारक व संकलक



No. UMC/TD/UNIT-6/171 /2023
Token No. 41202300013155

Date- 02 /08/2023
Sr. No. 39DO020535500

To,
MRS. SHILPA NEELAM MESHARAM
MR. NEELAM NILKANT MESHARAM
Ulhas APT. Flat No. 102 BLK. A- 118/236
NR. Hanuman Mandir Kurla Camp
Ulhasnagar-4

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 39DO020535500 Of Mpl Assessments
Register

Ref:- Your Notice Dated: 28/07/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** Under Ward No. 39 Property No. 39DO020535500 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:2946/2010 No:1058/2012	Dt: 11/10/2010 Dt: 15/05/2012
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
1.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
2.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
3.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
4.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
5.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGREEMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

is is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation
gic.