

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
हस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता जाव हस्तांतरण
करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

करविभाग/युनिट-६/ १२२ दिनांक २७/१२/२२

सादर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 39DO020210100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून SUNITA BHIVRAJ NIKALAJE अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे. २) करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे. ३) SHRI/ SMT SHRI/ SMT VINOD VIJAY NAIR राहणार . 39/1 NR.BLK A/333 KURLA CAMP BHD HANUMANMANDIR ,Ulhasnagar-4 यांनी दिनांक २/११/२०२२ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब नोटरी No 03/304/22 दिनांक २८/०४/२०२२ SALE DEED / छायांकित प्रत क) नोटरी No 03/307/22 दिनांक २८/०४/२०२२ करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत ड) दिनांक १४/०५/२०२२ रोजीचे BINTTBATMI या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोट अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे. उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर (लिपीक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 39DO020210100 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन SHRI/ SMT VINOD VIJAY NAIR अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी. कर निरीक्षक यु.क-६ क२ निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित उप कर निर्धारक व संकलक कर निर्धारक व संकलक Change of Name R. V. Charges Paid Rs. 500/- Receipt No. 10587/1058 Date 28/12/22	१) अर्ज प्राप्त दि २ /११ /२०२२ २) मिळकतीचे मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र व उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र SALE DEED छायांकित प्रत ४) प्रतिज्ञापत्र. ४) मिळकतीचे वर्ष 2021-22 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- २५२५१-२७२०११६ / २२५ Ext. No. २३६ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 6: 374 :22

Date : 29/12/2022

Token No. 41202200019444

Sr No. 39DO020210100

To,
SHRI/ SMT VINOD VIJAY NAIR
NR.BLK A/333 KURLA CAMP
BHD HANUMANMANDIR
UNR 4, Ulhasnagar-4,

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 39DO020210100 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 02/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place of SUNITA BHIVRAJ NIKALAJE under Serial No 39DO020210100 Ward No 309 Prop.No 39DO020210100 As a person primarily liable to Property Tax.

1.	Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance.	No -----	Dt -----
2.	Release deed	No -----	Dt -----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No -----	Dt -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No -----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No -----	Dt -----
9.	Death Certificate of deceased Shri -----	No -----	Dt -----
10.	Indemnity bond / Posession Relinquishment of rights	No 03/307/22	Dt 28/04/2022
11.	Objection Notice published in the News paper Namely <u>BINTTIBATMI</u>	No.	Dt 14/05/2022
12.	Registered Will	No -----	Dt -----
13.	Probate of will	No -----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No. -----	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely <u>AGREEMENT FOR SALE DEED</u>	No 03/304/22	Dt 28/04/2022

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

010
22