



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



Date 25 / 05 / 2023
 Sr No. **39DO020079000**

No. UMC/TD/UNIT-6174 / 2023

Reg.No. 41202300009195

TO,

SMT. MANGALA VIJAY JADHAV

39/1 MAHATMA PHULE SOC. NR. CRTIFIED SCHOOL

(PORTION) ULHASNAGAR- 4 .

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No . **39/0782** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 19/ 05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **VIJAY V JADHAV** under Ward No. **39/0782** Property No. **39DO020079000** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO.-----	Dt .-----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed Without Consideration Unregistered Instrument attested Notary	NO. 6/313	Dt . 18/05/2023
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased 1) MR. VIJAY VITHOBA JADHAV	NO- 74887143	Dt . 07/05/2015
10	Objection Notice published in the Newspaper namely BITTBATMI	NO-----	Dt . 19/05/2023
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 19/05/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO . -----	Dt . -----
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO . -----	Dt. -----
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO . 6//314	Dt 18/05/2023-

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

अखेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क हस्तावेजाच्या

आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

/ युनिट-६५५ / २०

दिनांक १५/२३

सादर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	<p>उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र ३९०००२०७९००० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून फु आहे. ...</p> <p>२) करपात्र बाबीचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे.</p> <p>३) shri/smt मंगला विजय जाधव राहणार मंगला फुले सोसायटी फ्लॅट २१ फ्लॅट २१ यांनी दिनांक १५/०५/२०२३ रोजी सादर केलेला आहे.</p> <p>अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र</p> <p>ब) क) किम विजय जाधव मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून फु आहे. ...</p> <p>छायांकित प्रत No 6/313 दिनांक १८/०५/२०२३ Sale deed / Release deed</p> <p>क) नोटरी ६/३१४ दिनांक १८/०५/२०२३ कर देण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत</p> <p>ड) दिनांक १८/०५/२०२३ रोजीचे वित्तवातावर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली</p> <p>अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे</p> <p>उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर</p> <p>अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र ३९०००२०७९००० अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून shri/smt मंगला विजय जाधव मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी.</p> <p>कर निरीक्षक यु.क-६</p> <p>उप कर निरीक्षक व संकलक</p> <p>कर निरीक्षक व संकलक</p>	<p>१) अर्ज प्राप्त दि १९/०५/२०२३</p> <p>२) मिळकतीचे मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र व उतारा</p> <p>३) मिळकतीचे कागदपत्र Sale deed / Release deed छायांकित प्रत</p> <p>४) प्रतिज्ञाप्रत.</p> <p>४) मिळकतीचे वर्ष २०२३-२४ करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र</p>

Change of Name R. V. Chaudhary

Paid Rs. 500/-

Receipt No. 125952

Date 25/05/23

Signature