



No. UMC:TD:UNIT- 6 : 506 :22
Register No. 4120230005548

Date 03/07/2023
Prop. No. 39DO:020050800

To,

Mr. Omprakash Chauhan

Bk. Opp. A-107/224, Kurla Camp (Portion)
Ulhasnagar-421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **39DO020050800** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **28/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Chhotan R. Singh** under Ward No. **39** Prop.No **39DO020050800** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 02/461/23 | Dt 18/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 21/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed Agreement for Sale & Possession Letter | No. 585
02/457, 59/23 | Dt 12/03/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु 6/506/22

टोकन क्र. 41202300005548

दिनांक -31/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 39DO020050800

अर्जदार यांनी दिनांक 28/03/2023 रोजी श्री. ओमप्रकाश चौहान, पत्ता- बॅ. ए-१०७/२२४ समोर, कुर्ला कॉम्प, (पोर्शन) उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 39DO020050800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत चोतन आर सिंग या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. रोहित चोतन सिंग, श्री. शशीभुषण चोतन सिंग, श्री. राहुल चोतन सिंग व श्रीम. किरणदेवी चोतन सिंग यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ५८५ दि. १७/०३/२०२३
- ३) श्रीम. किरणदेवी चोतन सिंग व श्री. ओमप्रकाश चौहान यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४५७ दि. १८/०३/२०२३
- ४) श्रीम. किरणदेवी चोतन सिंग व श्री. ओमप्रकाश चौहान यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ४५९ दि. १८/०३/२०२३
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ४६१ दि. १८/०३/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक २१/०३/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांवर मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 39DO020050800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. ओमप्रकाश चौहान या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कार निरीक्षक यांचे अहताखानुसार प्रजाकीन

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	50000
Receipt No.	123045/1231
0304	24