



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

06/02/2025

दस्त क्रमांक : 714/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.4

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	3450000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4287000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे- उल्हासनगर-4,तालुका उल्हासनगर,जिल्हा ठाणे येथील ब्लॉक नं. ए-422,रूम नं. 843 या जमिन मिळकतीवर बांधकाम केलेले मानव पॅलेस या इमारतीमधील तळमजल्यावरील निवासी सदनिका क्र. जी-1 ही मिळकत. क्षेत्र. 925 चौ.फूट सुपर बिल्ट-अप म्हणजेच 786 चौ.फूट बिल्ट-अप (Block Number : A-422/843 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 786 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मधुसुदनन वडाकानचेरी केजकेतील वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 01, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: मानव पॅलेस, ब्लॉक नं: ब्लॉक नं. ए-422, रूम नं. 843, रोड नं: सुभाष टेकडी, आंबेडकर चौक, उल्हासनगर-4, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-ADYPK9891N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नयन शेषराव सोनवणे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरुद्वारा रोड, आंबेडकर चौक, सुभाष टेकडी शालु रसवंती गृह जवळ, उल्हासनगर-4, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-ACDPW5499A 2): नाव:-शेषराव मेघराज सोनवणे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरुद्वारा रोड, आंबेडकर चौक, सुभाष टेकडी शालु रसवंती गृह जवळ, उल्हासनगर-4, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-DXVPS5335B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/02/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	714/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	257300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
उल्हासनगर क्र. १,

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.