

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/७०/२०२३

टोकन क्र. ४१२०२३००००९१७८

दिनांक- ०५/२०२३

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून

नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. NEW

अर्जदार यांनी दिनांक १९/०५/२०२३ रोजी श्री. राजेंद्रकुमार विश्राम पाल पत्ता. ३९/०१ गणेश नगर कुर्ला कॅम्प उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 39DO019367900 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत दिलीप कुमार हिरालाल पाल नावाची नोंद असून या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ

४०० चौ.फूट आहे

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. राजेंद्रकुमार विश्राम पाल व श्री. दिलीप कुमार हिरालाल पाल यांच्या दरम्यान खरेदी नोटरी सि. नं. १०१९ रजि. नं. ०७/२०२३ नोटरी दि. ०७/०५/२०२३
- ३) इमिनिटी नोटरी सि. नं. ५८ रजि. नं. ०६/२०२३. नोटरी दि. १८/०५/२०२३
- ४) पोजिस लेटर नोटरी सि. नं. १०२१ पान नं. ०८ दि. ०७/०५/२०२३
- ४) जाहीराती पेपर धनुष धरी दि. १८/०५/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर दि. १९/०५/२०२३

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत श्री. दिलीप कुमार हिरालाल पाल यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 39DO019367900 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती श्री. राजेंद्रकुमार विश्राम पाल या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(राम आयलानी)

कर निरीक्षक

(मनोज गोवलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

Change of Name	Charges
Paid Rs.	5000
Receipt No.	12688/1280
Date	24/03
Sign	

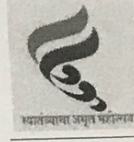
(जेठानंद करमघंडानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/70/2023

Reg.No. 41202300009178

Date 26/05/2023

Sr No. 39DO019367900

TO,

SHRI. RAJENRA KUMAR VISHRAM PAL

39/01 GANESH NAGAR

KURLA CAMP ULHASNAGAR- 4.

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No 39/NEW of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 19/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **DEELIP KUMAR HIRALAL PAL** under Ward No. 39 Property No. **39DO019367900** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

		NO. -----	Dt. -----
1	Copy of sale deed & Index-II Registered		
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO- -----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely DHANUSH DHARI	NO -----	Dt . 18/05/2023
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 19/05/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO . 1019/07	Dt . 07/05/2023
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO . 1021/08	Dt. 07/05/2023
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO . 58/06	Dt . 18/05/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation