

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/१३६/२०२३

टोकन क्र. ४१२०२३०००१०५८८

दिनांक- १०/०६/२०२३

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून

नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र.39/6625

अर्जदार यांनी दिनांक २२/०५/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. गौतम पुंडलीक सरदार पत्ता. समता नगर नं. २ शॉ. मिल जवळ उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 39DO013661400 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत हिराबाई मारुती शेळके नावाची नोंद असून या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १५० चौ.फूट आहे

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

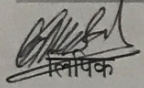
१) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता

२) श्री/श्रीम. गौतम पुंडलीक सरदार व श्री/श्रीम. हिराबाई मारुती शेळके यांच्या दरम्यान खरेदी नोदरी रजि. नं. सि. नं. १२/२८९ नोदरी दि. ३०/०८/२०२२

२) हमीपत्र नोदरी रजि. नं. सि. नं. १२/१६५ नोदरी दि. ०१/०६/२०२३

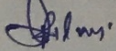
३) जाहीराती पेपर दै. जनखुलासा दि. ०२/०६/२०२३

४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर दि. १३/०६/२०२३


निरीक्षक

(कात्या उंबरसाडा)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत हिराबाई मारुती शेळके यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 39DO013661400 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती श्री. गौतम पुंडलीक सरदार या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.



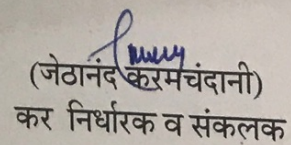
(राम आयलानी)

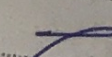
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार प्रस्तावित

(मनोज/गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

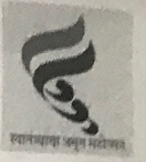
Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	133190
Date	13/07/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UN T/06 / 136/2022

Reg.No. 41202300010588

Date / 06 / 2023

Sr No. 39DO13661400

TO,
SHRI. GAUTAM PUNDLIK SARDAR
SAMTA NAGAR NO. 2
NEAR SAW MILL ULHASNAGAR -4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No. 39/6625 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 13/06/2023.

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **HIRABAI MARUTI SHELKE** und8er Ward No 39 Property No. **39DO13661400** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO. -----	Dt . -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgagedeed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO. -----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely DAI. JANKHULASA	NO-----	Dt 02/06/2023
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt.13/06/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO . 12/289	Dt 30/08/2022
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO . -----	Dt. -----
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO. 12/165	Dt 01/06/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal
Corporation