

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/३५ /२०२३
टोकन क्र. ४१२०३००००६४३७
दिनांक- ०३ / ०४ / २०२३

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून
नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र.39/6427

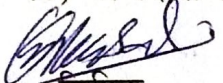
अर्जदार यांनी दिनांक २७ / ०४ / २०२४ रोजी सकेत विष्णु भगत पत्ता. बॉल्क ऐ.१३४/२६७. कुर्ला कॅम्प 1
सट फ्लोर फ्लॅट नं 101 उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. ३९ 0०१३४६४६०० मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत
कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापाका
नोंदीत आर डी ब्या नावाची नोंद असून या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ६३३ चौ.फूट आहे
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील
खालीलप्रमाणे

१) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता

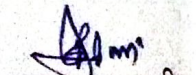
२) अमित दयाराम सैनानी व राजेश दयाराम वानखडे यांचे दरम्यान अधिकृत नोदणी व अमित दयाराम सैनानी
आणि उल्हास नानाजी ढळे यांचे दरम्यान अधिकृत नोदणी

३) श्री. सकेत विष्णु भगत आणि उल्हास नानाजी ढळे यांचे दरम्यान अधिकृत नोदणी सह दुय्यम
निबंधकवर्ग.२ उल्हासनगर क.१ यांचे दस्तक २१९७/२००३ दि.०२/१२/२००३

४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर


लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत
आर डी वानखडे यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. झुपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ
फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी
काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक
40CO012643700 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्री.
सकेत विष्णु भगत या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.


(राम आयलानी)
कर निरीक्षक

(मनोज/गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	128818/mh
Date	04/05
Sign	

(जेठामंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/35/2023

Reg.No. 41202300007827

Date / 04 /2023
 Sr No. 39DO013464600

TO,

SHRI. SANKET VISHNU BHAGAT

KIRAN APT. BLK. A- 134/267,

KURLA CAMP 1ST FLOOR, FLAT NO. 101

ULHASNAGAR- 4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No. 39/6487 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 27/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **R. D. WANKHEDE** under Ward No. 39 Property No. **39DO013464600** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO. 2197/2003	Dt 02/12/2003
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO- -----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely	NO- -----	Dt -----
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 27/04/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO -----	Dt . -----
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO -----	Dt . -----
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO . -----	Dt . -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation