

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/१४७/२०२३
टोकन क्र. ४१२०२३००००७०८२
दिनांक- /०७/२०२३

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र.39/-

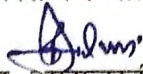
अर्जदार यांनी दिनांक १३/०४/२०२३ रोजी श्री श्रैया प्रदिप साळवे पत्ता. ब्लॉक नं.२९० दाहा चाळ उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 39DO013408300 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत विकास रतन खरात नावाची नोंद असून या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३७० चौ.फूट आहे

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री.विकास रतन खरात व श्री. श्रैया प्रदिप साळवे यांच्या दरम्यान बक्षिस नोटरी सि. नं.१९४ रजि. नं.१७९/११ नोटरी दि.१०/०३/२०२३
- ३) हमीपत्र/ताबा नोटरी सि. नं.१९५ रजि नं १७९/ दि. १०/०३/२०२३
- ४) जाहीराती पेपर बिल्ल बातमी दि. १४/०३/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर दि.१३/०४/२०२३


लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत श्री.विकास रतन खरात यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 39DO013408300 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती श्री. श्रैया प्रदिप साळवे या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.


(राम आयलानी)
कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of	charges
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	138180/1382
Date	1008


(जेठानंद करमगदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- २५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UN T/06 / 147 /2023

Reg.No. 41202300007082

TO,

SMT. SHREYA PRADIP SALVE

OPP. BLK NO. A- 290 DAS CHAWL

ULHASNAGAR -4

Date 10 / 08 /2023

Sr No. 39DO013408300

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No. 39/- of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 13/04 /2023.

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **VIKAS RATAN KHARAT** und8er Ward No. **39/6463**
 Property No. **39DO013408300** person primarily liable to property Tax. The Entry in the
 assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO- -----	Dt -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgagedeed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO. -----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely BITTABATMI	NO-----	Dt 14/ 03 /2023
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 14/ 03/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF GIFT	NO 179/H/194	Dt 10/03/2023
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO -----	Dt. -----
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO. 179/H/195	Dt 10/03/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation



Handwritten signature

Handwritten signature