



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवसत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळवत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम व कायम १२७, १२८, १२९ (अ), २२७ (अ), २२८, २२९ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे उक्ताव ८ (करावत विभाग) यातील विभाग १५ (२) व विभाग २२ (२) अन्वये)

ज.क. उमरा/कर-विभाग/पु-४२४/१२३

दि १९/४/२०२३

Occupier : ABDUL MANNAN MAJHAR H KHAN
ABDUL MAZHAR MANNAN

मानवसत्ता क्र. 3900012761600 जुना मानवसत्ता क्र. LIPIC. 2551

आपणाम काळचिण्यात येते की, सुविट क्र. 6 मधील चार्ज क्र. 39 येथील KAILASH COLONY, SHIDHARTH NAGAR, NAKA NO.9, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बांधरात बदल मिळवल्याने जाने अजून त्याअनुसंगामे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानवसत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4484 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार घर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बांधराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Non-Resi	351.84	01/04/2022	4484
351.84				4484

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1256
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	224
(३)	मलप्रवाह कर	7%	314
(४)	पथ कर	8%	359
(५)	वृक्ष कर	0.5%	22
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	224
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	135
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 10%	448
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	112
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	90
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		4576
			8705

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हूरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

afar khan 9172256077 zak

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील जाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)