

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.6/SP/22

टोकन क्र. 41202300003805

दिनांक -10/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 39DO012391400

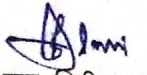
अर्जदार यांनी दिनांक 22/02/2023 रोजी श्री. संजय नरेश केदारे, पत्ता- सुभाष टेकडी, अचानक नगर, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 39DO012391400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत विष्णु बुधा गायकवाड या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. विष्णु बुधा गायकवाड व श्रीम. पुष्पा नरेश केदारे यांचे नोटरी केलेले खरेदी खत क्र. २७५६६ दि. २६/१०/२००४
- ३) श्रीम. पुष्पा नरेश केदारे व श्री. संजय नरेश केदारे यांचे नोटरी केलेले खरेदी खत क्र. ४५६ दि. २२/०२/२०२०
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ४५७ दि. २२/०२/२०२०
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. वित्तबातमी दिनांक २२/०२/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

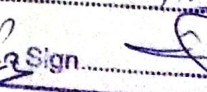
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 39DO012391400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. संजय नरेश केदारे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांचा उपस्थान/अनुमति

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570 00
Receipt No.	12334/2022
Date.	17/04/2023
Sign.	

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- २५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-6/57/22
Reg.No.41202300003805

Date 11/04/2023
Sr No. 39/5319

TO,
Shri Sanjay Naresh Kedar
Subhash Tekadi Achanak Nagar
Ulhasnagar- 421004 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 39/5319** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 22/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Vishnu Budha Gaikwad** under Ward No. **Sr No. 39/5319 Property No. 39DO012391400** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-I Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 457 | Dt. 22/02/2020 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi | NO. | Dt. 15/12/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 27566 | Dt. 26/10/2004 |
| | NO. 456 | Dt. 22/02/2020 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation