

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र. उमपा/करवि यु.६/४१३/२०२४

टोकन क्रमांक ४१२०२४००००३८२०

दिनांक २१/०२/२०२४

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती
म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 39DO012366500

अर्जदार यांनी दिनांक ०९/०२/२०२४ रोजी श्रीम शीतल प्रकाश बनसोडे, ब्लॉक नं. ए ३३२ समोर, हनुमान टेकडी जवळ, साईनाथ नगर, उल्हासनगर -४ मालमत्ता 39DO012366500 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत तनुजा ए.कदम या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३०० चौ.फू आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्रीम शीतल पी. बनसोडे व तनुजा ए.कदम यांचे अनौदणीकृत खरेदीखत डी-४/५२३ दि २४/११/२२
- ३) अनौदणीकृत ताबापावती क्र. डी-४/५२५ दि २४/११/२२
- ४) स्थानिक वृत्तपत्र दै. बित्तंबातमी मध्ये दि ०९/०२/२०२४ रोजी नोटिस प्रसिद्ध
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र

(कल्पना साळवे)

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा तनुजा ए.कदम यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 39DO012366500 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमता: पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्रीम शीतल प्रकाश बनसोडे नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(सचिन निकम)
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे आह्वातानुसार प्रस्तावित

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	156553/1578
Date	21/02/2024

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UN T/06/433/2024
Reg.No. 41202400003820

Date 29/02/2024
Sr No. 39DO012366500

TO,
SMT. SHEETAL PRAKASH BANSODE,
OPP.BLK A 332,
NR. HANUMAN MANDIR,
SAINATH NAGAR,
ULHASNAGAR -4

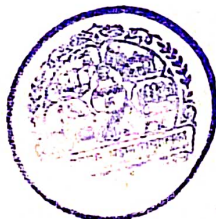
Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing
Sr No. . 39DO012366500 of Mpl Assessments Register.
Ref: Your Notice Dated 09/02/2024.

Sir/Madam,

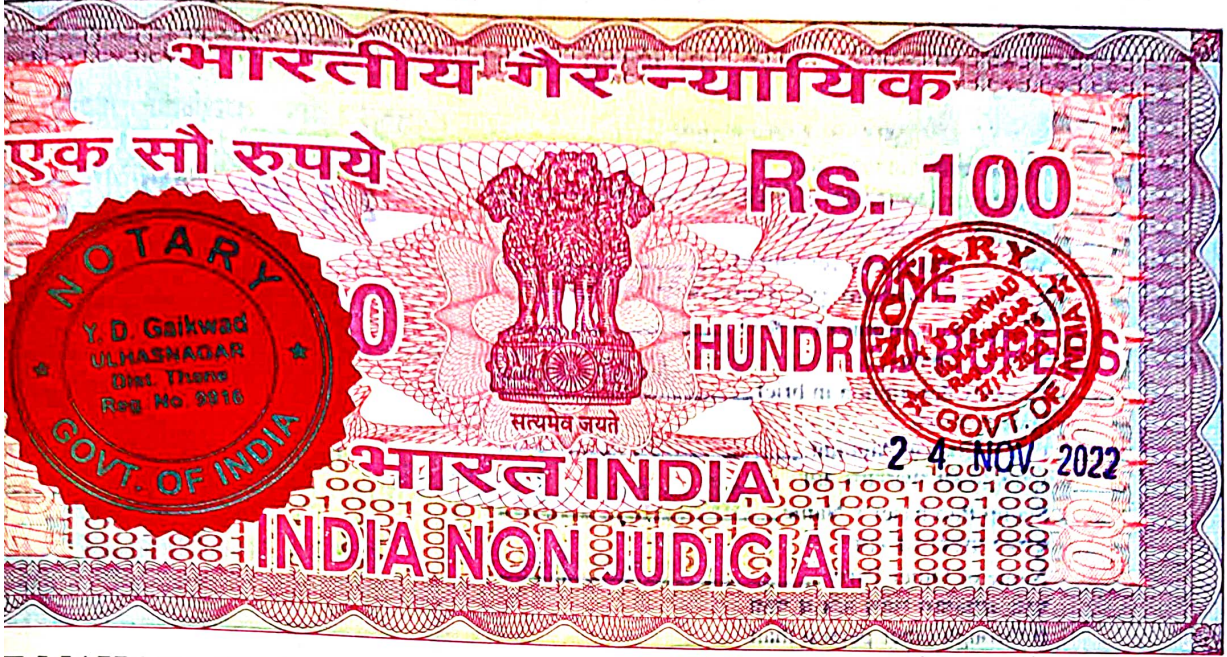
Your name has been entered in place of TANUJA A. KADAM under Ward No.39
Property No 39DO012366500 person primarily liable to property Tax. The Entry in the
assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO. -----	Dt . -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgagedeeds registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO- -----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely BITTAMBATMI	NO-----	Dt 09/02/2024
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt.09/02/2024
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO . D-4/523	Dt 24/11/2022
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO . D-4/525	Dt 24/11/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall
not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in
the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of
prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



MAHARASHTRA

2022

16AA 806413



उप कोषागार क
सुद्वारा: २४

22



॥ ताबापावती ॥

सदरील ताबा पावती आज दिनांक २४/११/२०२२ रोजी मी सौ. तनुजा अंकुश कदम, सौ. शितल प्रकाश बनसोडे यांची कुळमुखत्यारी म्हणुन लिहून देत आहे. सदरिल रुम ही माझे मालकीची व ताब्यातली आहे. मीळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे.

शितल. ब.

सौ. तनुजा अ. कदम

सौ. तनुजा अ. कदम

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका उल्हासनगर, महानगरपालिका, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीतील खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक सो. उल्हासनगर ९ यांचे कार्यक्षेत्रातील रुमची मिळकत खालीलप्रमाणे .



॥ मिळकतीचे वर्णन ॥

गावाचे नाव	मालमत्ता नंबर	क्षेत्रफळ
ब्लॉक ए-३३२, हनुमान नगर, साईनाथ नगर, उल्हासनगर ४, ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे	मालमत्ता नंबर 39D0012366500 लाईट बिल क्र.	एकूण ३०० चौ. फुट खालील व वरील बाजुस असलेली बांधीव रुमची मिळकत.

वरील मिळकतीस खालीलप्रमाणे चतुःसिमा :

पूर्वेस : जिनक यादव यांचे घर
पश्चिमेस : सतिश चव्हाण यांचे घर
दक्षिणेस : बाबु मेढे यांचे घर
उत्तरेस : प्रकाश बनसोडे यांचे घर

सदरिल मिळकत मी सौ. शितल प्रकाश बनसोडे यांना कायम स्वरूपी विकत दिली आहे. सदरिल मिळकतीचा ताबा आज रोजी या दस्ता दवारे त्यांना दिला आहे.

येणेप्रमाणे ताबा हा मी राजी खुशीने लिहून दिलेले असून सदरचा ताबा हा मी कोणत्याही प्रकारे नशा पाणी न करता व कोणचाही दडपणाखाली न येता मी माझ्या अक्कल हुशारीने वाचून घेवून, समजावून घेवून त्यावर मी माझ्या सह दोन साक्षीदार हयांचे समक्ष केलेली असून सदरचे ताबा हा आमचेवर व आमचे वलीदार इस्टेटदार, व्यवस्थापक इत्यादी हयांचेवर बंधन कारक आहे व राहिल.



शितल चव्हाण

सहया....



सौ. शितल प्रकाश बनसोडे
(ताबा पावती लिहून घेणार)



सौ. तनुजा अंकुश कदम
(ताबा पावती लिहून देणार)

RUVI
र्या इंटरप्रायजेस
घी रोड, उल्हासनगर-५.
प: 9689968567

प्रत्यक्ष साक्षीदारांच्या समक्ष

१. श्री. आकाश प्रकाश बनसोडे

२. श्री. अंकुश सखाराम कदम



BEFORE ME

YESHWANT GAIKWAD
B.A. LL.B

NOTARY

Reg No. D-14...Sr. No. 525...

सौ. तनुजा अंकुश