



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराभाष निवड) मधील निवड १५(२) व निवड २०(२) अन्वये)

दि. १/६/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-६/२९/ 27

प्रति,
BUDHUSING GANPAT PATIL

मालमत्ता क्र. 39D0012335600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1796

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 6 मधील बार्ड क्र. 39 येथील SAMTA NAGAR, MAIN ROAD, (PORTION), KURLA CAMP, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 13682 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफल	करनिश्चरित वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet TG	Non-Resi Non-Resi	539.38 432.60	01/04/2022 01/04/2023	6861 6821
970.98				13682

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3831
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	684
(३)	मलप्रवाह कर	7%	968
(४)	पथ कर	8%	1096
(५)	वृक्ष कर	0.5%	68
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	684
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	410
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	1642
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	410
(१०)	सोळा निवासी जागेवरील कर	10%	0
(११)	पाणी वृद्धी (प्रति महिला)	NA	0
(१२)	विशेष लाफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	274
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		13956
24957			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाब उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे सावे.

सचिन बाळु पाटील - 8080659089

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)