

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०५/६५/२०२३
टोकन क्र. ४१२०२३००००९०२१
दिनांक २४/०५/२०२३

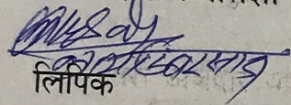
सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 39/4696

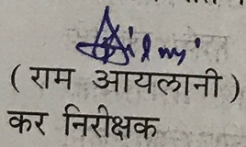
अर्जदार यांनी दिनांक १८/०५/२०२३ रोजी श्रीम. मिनादेवी श्याम यादव पत्ता. ब्लॉक अ. १०३ जवळ समता नगर पोरशन उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 39DO008839000 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत मधुकर आर चोरगे नावाची नोंद असून या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ २६५ चौ.फूट आहे

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. सिमा राजेश गुप्ता व श्री. मधुकर रघुनाथ चोरगे यांच्या दरम्यान खरेदी नोटरी सि. नं. डी. १२५ रजि. नं. डी. ३८ नोटरी दि. ०५/०७/२०२१
- ३) श्रीम. मिनादेवी श्याम यादव व श्रीम. सिमा राजेश गुप्ता यांच्या दरम्यान खरेदी नोटरी सि. नं. डी. १५४५/२०२१ रजि. नं. ०२ नोटरी दि. २१/१२/२०२१
- ३) इमिनिटी नोटरी सि. नं. २९८ रजि. नं. ०६/२०२३. नोटरी दि. १६/०५/२०२३
- ४) पोजिस लेटर नोटरी रजि. नं. ०२ सि. नं. १५४७/२०२१ दि. २१/१२/२०२१
- ४) जाहीराती पेपर धनुष धारी दि. १६/०५/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर दि. १७/०५/२०२३


लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत निशा पहिलाजराइ पर्यानी यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 39DO008839000 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती श्रीम. मिनादेवी श्याम यादव या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.


(राम आयलानी)
कर निरीक्षक

(मनोज गौकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 510.00
Receipt No. 176883/2023
2023 2

(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Date 26 / 05 / 2023
Sr No. 39DO008839000

No. UMC/TD/UNIT-06 / 68 / 2023

Reg.No. 41202300009112

TO,

SMT. MEENADEVI SHYAM YADAV

NR. BLK A- 103 SAMTA NAGAR

(PORTION) ULHASNAGAR 4.

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No: 39/4696 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 18/05 /2023.

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **MADHUKAR R CHARGE** under Ward No. **39/4696** Property No. **39DO008839000** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO- -----	Dt -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgagedeeds registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO. -----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely DHANUSH DHARI	NO-----	Dt 16/05/2023
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt.17/05/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO 125/2021 NO. 1515/2021	Dt. 05/07/2021 Dt. 21/12/2021
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO.1547/2021	Dt. 21/12/2021
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO.298	Dt . 16/05/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal
Corporation