



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-6/366/22

Reg.No.41202200022488

Date 18/12/2022

Sr No. 39/4558

TO,

Shri Shakil Rafique Qureshi

Smt. Raesa Rafik Qureshi

R. A. Nagar Portion Prop Defence Colony

Ulhasnagar- 421005, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 39/4558** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 21/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Shaikh Ishak Shaikh Husaman Q.** under Ward No. **39/4558 Property No. 39DO008830500** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO. 128	Dt. 22/11/2022
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 489	Dt. 19/12/2022
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi	NO.	Dt. 20/12/2022
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Release Deed/ Gife Deed	NO. 127	Dt. 22/11/2022
	NO. 488	Dt. 19/12/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करबि/यु.6/366/22
टोकन क्र. 41202200022488
दिनांक -23/12/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 39DO008830500

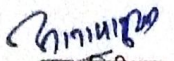
अर्जदार यांनी दिनांक 21/12/2022 रोजी श्री. शकील रफीक कुरेशी श्रीम. रहिसा रफीक कुरेशी, पत्ता- आर. ए. नगर, पोर्शन प्रोप डिफेंस कॉलनी, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 39DO008830500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत शेख इसाक शेख हुसमान क्यु. या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. रहिसा रफीक कुरेशी, श्री. रशद इसाक कुरेशी, श्री. कलीम इसाक कुरेशी, श्रीम. शकीलाबी युनुस शेख व श्री. शकील रफीक कुरेशी श्रीम. रहिसा रफीक कुरेशी, श्री. इसाक उस्मान शेख यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. १२७ दि. २२/११/२०२१
- ३) श्रीम. रहिसा रफीक व श्री. शकील रफीक कुरेशी व श्रीम. रहिसा रफीक कुरेशी यांचे नोटरी केलेले बक्षिसपत्र क्र. ४८८ दि. १९/१२/२०२१
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ४८९ दिनांक १९/१२/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बिलंबातमी दिनांक २०/१२/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 39DO008830500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. शकील रफीक कुरेशी श्रीम. रहिसा रफीक कुरेशी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अधिवातानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	103488/1035
Date	28/12/2022