

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/ यु०६/ १५७/२०२४
टोकन क्र. ४१२०२४००००१३८५
दिनांक- २०/०२/२०२४

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती
म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 39DO008801300

अर्जदार यांनी दिनांक १७/०१/२०२४ रोजी श्रीम.नर्मदा पुरुषोत्तम गायकवाड, शांतीनगर,बॅ.नं. ए १०३, किमिनेशन ग्राउंड, उल्हासनगर-५ मालमत्ता 39DO008801300 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत पी.जी.गायकवाड या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १२४ चौ.फू आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) पी.जी.गायकवाड यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र क्र. १५६२ दि. ०५/०५/२००५
- ३) श्री. प्रकाश पुरुषोत्तम गायकवाड व श्री. सुरेंद्र पुरुषोत्तम गायकवाड यांचे अनौदणीकृत हक्कसोडपत्र क्र. ०४/२४ दि. ०५/०१/२०२४
- ४) अनौदणीकृत ताबापावती क्र. ०५/२४ दि. ०५/०१/२०२४
- ५) स्थानिक वृत्तपत्र दै. बित्तिंबातमी मध्ये दि ०९/०१/२४ रोजी नोटिस प्रसिद्ध
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर

(कल्पना साळवे)

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा पी. जी.गायकवाड यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 39DO008801300 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्रीम.नर्मदा पुरुषोत्तम गायकवाड नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(सचिन निकम)
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रमाणित

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

Charges
570 70
158580/1586
Receipt No.
220704
Date: 22/02/24

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6 / 447 / 2024
 Reg.No. 41202400001385

Date 20 / 02 / 2024
 Sr No 39DO008801300

TO,
 SMT. NARMADA P. GAIKWAD,
 SHANTI NAGAR,
 NR. BK A 103,
 NR. CRIMINATION GROUND,
 ULHASNAGAR-5

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing
 Sr No **39DO008801300** of Mpl Assessments Register.
 Ref: Your Notice Dated 17/ 01 /2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **P.G. GAIKWAD** under Ward No. 39 Property No. **39DO008801300** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO- -----	Dt -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO- -1562	Dt 05/05/2005
10	Objection Notice published in the Newspaper namely BITTAMBATMI	NO- -----	Dt -09/01/2024
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 17/01/2024
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely RELEASE DEED	NO- 04/24	Dt 05/01/2024
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO- 05/24	Dt 05/01/2024

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Signature]
 ९



[Signature]
 Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation