



उल्हासनगर महानगरपालिका



वर्ष 2024-2025 करीता मालमत्ता कराचे बिल

[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण-८ (कराधान नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांमध्) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 492478 विल दिनांक : 25-04-2024 मालमत्ता क्र. : 39DO008801000
नाव : KISTAPPA NARAPPA SANGAM ALIAS KISTAPPA BHOJNNA KADMUR जुना मा. क्र. : 39/4242
पत्ता : SHANTA NAGAR NR. CRIMINATION GROUND ULHASNAGAR 5



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
39	DO	104.00	AC Sheet Bricks	Residential	270	0	270

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकबाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	0	38	38	76
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	7	7	14
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	0	9.5	9.5	19
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	11	11	22
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	0.5	0.5	1
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	7	7	14
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	4	4	8
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	0	4	4	8
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150.00	0	900	900	1800
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ. सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	2.5	2.5	5
(१४)	User Charges Tax उपवागकर्ता शुल्क		0	383	383	766
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		0	1366.5	1366.5	2733
					अगाऊ रक्कम	0
					एकूण देय रक्कम	2733

अक्षरी रुपये : Two Thousand Seven Hundred Thirty Three Rupees

--	--	--