

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/कराव नं. 6/466/23

संकेत नं. 4120300003854

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 3900000849500

अर्जदार यांनी दिनांक 23/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती जोशा जी. रमणपिसे
पत्ता नांदेडर 4950 'सावळ' 4950 देवरी 'उल्हासनगर-4
मालमत्ता क्र. 3900000849500 (जुना क्र. 39/3691) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केल्या आहे

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती 'जोशा जी. रमणपिसे'

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 935 चौफूट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल
खालीलप्रमाणे

१. कर भरणा या देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2022-23 करिता

२. श्री. रमणपिसे पवार व श्रीमती जोशा विवाह रवानगी
पत्रे 'दिव्य' 10/12/22

३. इडिफिकेशन कर पत्राबाबत नोंदी नं. 126 दि. 13-12-2023

४. पेपरवर्क विला बातपी दिनांक 15-12-2023

५. प्रतिज्ञापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणं कर निरीक्षक यांनी अहवाल करिता सादर

(लिपिक)

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येत की, संदर्भित मिळकतीची मनुष्य कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येत सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही
संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 3900000849500
करिता श्री जोशा जी. रमणपिसे अशी नोंद वर्ष 2022-23 पासून करणेसाठी शिफारस
करण्यात येत आहे

जाणकार

(कर निरीक्षक)

कर निरीक्षक यांनी अहवाल नुसार प्रभावित

उप कर निरीक्षक व संकलक

जाणकार
(कर निरीक्षक व संकलक)

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500.00
Receipt No. 1202301003
28/12/23



No. UMC:TD:UNIT- 6 : ५४६ : 22
Register No. 41202300003874

Date 10/2/2023
Sr. No. 39/3671

To,
Mrs. Jyeshta Vijay Ranpise
Near Nalanda School Subhash Tekdi
Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **39/3671** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **23/02/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. L. Y. Pawar** under Ward No. **39**
Prop. No. **39DO008749500** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 03/126 | Dt 13/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Bitbatmi | No.----- | Dt 15/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 03/124 | Dt 13/02/2023 |

Release Deed

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



ol m