



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UN T/06 / 172 /2023

Reg.No. 41202300011589

TO,

SMT. SUNITA TULSHIRAM KAKADE

HOUSE OPP. BLK. A-409

SUBHASH TEKADI ULHASNAGAR -4

Date 02/ 08 /2023

Sr No. 39DO008727200

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No. 39/3429 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 28/06/2023.

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **TULSHIRAM DAMU KAKADE** under Ward No. **39** Property No. **39DO008727200** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO- -----	Dt -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgagedeeds registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed(WITHOUT CONSIDERATION)	NO. 21G/49	Dt 31/05/2023
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO.D-2019	Dt .13/12/2019
10	Objection Notice published in the Newspaper namely DAINIK AMBARNATH TIMES	NO----- -	Dt. 08/06/2023
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 28/06/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO -----	Dt -----
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO . -----	Dt. -----
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO. 21G/57	Dt 23/06/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

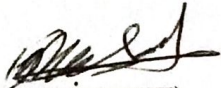
आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.६/१०२/२०२३
दिनांक ०२/०८/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 39DO008727200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. तुळशीराम दामु काकडे अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ २६६ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. सुनिता तुळशीराम काकडे रा- हाऊस बॅरेक नं. ए-४०९ समोर, सुभाष टेकडी, उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक २८/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००११५८९) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. सुनिता तुळशीराम काकडे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

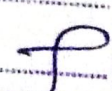
- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. नितीन तुळशीराम काकडे/सचिन तुळशीराम काकडे (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. सुनिता तुळशीराम काकडे (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. २१जी/४९/२३ दिनांक: ३१/०५/२०२३)
- ३) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. २१जी/५७/२३ दिनांक: २३/०६/२०२३)
- ४) दिनांक ०८/०६/२०२३ रोजीचे दै. अंबरनाथ टाईम्स वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस


(काल्या उंबरसाडा)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 39DO008727200 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. सुनिता तुळशीराम काकडे अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(राम आयलानी)
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135485
Date	02/08/2023
Sign	

कर निरीक्षक अंघ्या अहवालानुसार प्रमाणित

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक


(मनोज गोकलानी)
कर निर्धारक व संकलक