

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.6/45/23
टोकन क्र. 41202400006024
दिनांक -04/03/2024

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 39DO008716200

अर्जदार यांनी दिनांक 28/02/2024 रोजी श्री. दिलीप गंगाराम गुजर, पत्ता- ब्लॉक ४०९, समोर, सुभाष टेकडी, उल्हासनगर ५, मालमत्ता क्र. 39DO008716200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कृष्णाराव गंगाराम गुजर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) कै. कृष्णाराव गंगाराम गुजर यांचे मृत्यु दि. १८/०५/२०१०
- ३) श्रीम. वंदना कृष्णाराव गुजर, श्रीम. भाग्यश्री भुपेंद्र साळवी, श्री. पुजा विक्रम सुर्वे, श्री. दिपक कृष्णाराव गुजर, श्री. अभिजित कृष्णाराव गुजर व श्री. दिलीप गंगाराम गुजर यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. ५७ दि. २२/०२/२०२४
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ५९ दि. २२/०२/२०२४
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तबातमी दिनांक २७/०२/२०२४
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 39DO008716200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. दिलीप गंगाराम गुजर या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अध्यात्मनूषा २ प्रमाणित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5778
Receipt No.	1573521
Date	28/03
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११९/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-४/१६/23
Reg.No.41202400006024

Date 6/3/2024
Property No. 39DO008716200

TO,
Mr. Dilip Gangaram Gujar
Opp. Blk. 409 Subhash Tekadi
Ulhasnagar- 421005 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing 39DO008716200
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 28/02/2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Krishnarao Gangaram Gujar** under Ward No. **Property No. 39DO008716200** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased Krishnarao Gangaram Gujar | NO. | Dt. 18/05/2010 |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 59 | Dt. 22/02/2024 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 27/02/2024 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Release Deed | NO. 57 | Dt. 22/02/2024 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would amount to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

Amhijam
07-03-2024