

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/२०२२
टोकन क्र. ४१२०२२००१९८०६०.
दिनांक- १० / १० / २०२२

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. ३९०००८६९८१००

अर्जदार यांनी दिनांक १४/०७/२०२२ रोजी श्री. मोहन प्रल्हाद इंगोले पत्ता-साई बाबा नगर चाळ नं.१९. रूम नं. ८ बॅरेक ऐ. ४१२ सुभष टेकडी उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. ३९०००८६९८१०० मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका वर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत प्रकाश उखरडा सरदार या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १०० चौ.फूट आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. मोहन प्रल्हाद इंगोले व श्री. प्रकाश उखरडा सरदार यांचे दरम्यान खरेदी नोटरी रजि. नं. १५३ सि. नं. ३१९.
- ३) मिळकत ताबा पावती कमपोजिशन नोटरी रजि. नं. १५३ सि. नं. ३२१.
- ४) जाहिराती बिल्लबातमी दिनांक ०८.१०.२०२२.
- ५) कम पोजिसन रजि. नं. १२८ सि. नं. ५० दि. ०७.१०.२०२२

अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत प्रकाश उखरडा सरदार यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मगपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमता: पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक ३९०००८६९८१०० करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्री. मोहन प्रल्हाद इंगोले या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पसून शिफारस करण्यात येत आहे.

(आनंद भानुशाली)
कर निरीक्षक

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	10119/101
Date	22/10/22

(आनंद करमघंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४११००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-411003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext No. २१८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/ 128/2022
 Reg.No. 41202200018060

Date 24/11/2022
 Sr No 39DO008698100

TO,
 MR. MOHAN PRALHAD INGOLE,
 NR. SAI BABA NAGAR
 CHAWL NO 1A ROOM NO 8,
 OPP BK A 412- SUBHASH TEKADI
 ULHASNAGAR-4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUR in respect of Property bearing
 Sr No 39DO008698100 of Mpl Assessments Register.
 Ref: Your Notice Dated 23/05/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **BADOLE G. L.** under Ward No. 39 Property No
39DO008698100 person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the
 basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO -----	Dt.-----
2	Conveyance Deed [CD]	NO -----	Dt.-----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO -----	Dt.-----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
5	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO -----	Dt.-----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
8	Heirship Certificate granted by court	NO -----	Dt.-----
9	Death Certificate of deceased	NO -----	Dt.-----
10	Indemnity bond/possession letter/affidavit	NO 128	Dt. 07.10.2022
11	Objection Notice published in the Newspaper name y BITTBATMI	NO -----	Dt. 08/10/2022
12	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 10/10/2022
13	Unregistered Instrument attested or by Notary AGREEMENT OF SALE	NO 153 SR.319	Dt.-----
14	Unregistered instrument attested by Notary Namely POSSESSION LETTER/ INDEMNITY BOND	NO 153 SR.321	Dt.-----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as
 transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you
 would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

महानगर पालिका
पोहच पत्र

U-6/88/305/22

नोंदणी क्रमांक : 41202200018060 नोंदणी दिनांक : 10/10/2022 01:10:38 PM
स्विकारकर्त्याचे नाव : MOHAN P. INGOLE.(U.NO.6) (39DO008698100)
स्विकारकर्त्याचा पत्ता : SAI BABA NAGAR, CHAWL NO 1A, ROOM NO 8, OPP BK A 412, SUBHASH TEKAD
UNR-4.
पाठविणा-याचावर्ग : जनता
पाठविणा-याचा वर्ग(उप) : सामान्य नागरीक
पत्र क्रमांक : पत्र दिनांक : 10-OCT-22
पत्राचा प्रकार : सामान्य पत्र पत्राचा वर्ग : मालमना हप्त्यावर
पत्राची वर्गवारी : सर्वसाधारण
विभागाला चिन्हांकित : करनिर्धारण विभाग
पत्राचा विषय : CHANGE OF NAME FOR THE PURPOSE OF PRIMARY LIABILITY TO PROPERTY TAX
सोबत जोडलेले : NODUES *NOTARY * INDEMNITY BOND & POSSESSION LETTER * NEWS PAPER AD
ADHAR CARD XEROX *

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.



प्रतिज्ञापत्र

मी. श्री/श्रीमती मोहन इंगोले (स्वतःचे नाव) श्री. प्रल्हाद इंगोले (वडिलांचे/पतीचे नाव) यांचा /यांची मुलगा/मुलगी/पत्नी, वय-५७ वर्ष, राहणार व.मु. उल्हासनगर कृष्ण न-४ ता. ४७६ जि. ठाणे (पत्ता) (मोबाईल नं. ८८८८८६००५५)

खालीलप्रमाणे प्रतिज्ञेवर सांगतो/सांगते आणि घोषित करतो/करते की,

मी उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ३९००००-८६५८१०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून असलेले नोंदीत बदल करणे/कर आकारणीत फेरपत्र करणे संदर्भात मालमत्ता कर विभागाकडे अर्ज सादर केला आहे.

अर्जासोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे व पुरावे मी संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून प्राप्त करून घेतलेली असून, ती कागदपत्रे खरी आणि योग्य मार्गाने मिळविलेली आहेत. त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची खाडाखोड/दुरुस्ती/बदल केलेला नाही. तसेच ती, कागदपत्रे योग्य मार्गाचा अवलंब करून प्राप्त केलेली आहेत. ती खोटी अथवा नकली नाहीत हे मी सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो.

उपरोक्त कागदपत्रे खोटी अथवा वनावट आडकळ्यास मी त्यास जबाबदार असून त्यासाठी भारतीय दंड विधान कायद्यानुसार लागू होणा-या शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

मी, सत्यप्रतिज्ञेवर नमूद केलेली सर्व माहिती सत्य व खरी आहे. प्रतिज्ञापत्र मी पूर्ण अक्कल हुशारीने, कोणत्याही दबावाला बळी न पडता राजीखुशीने लिहून देत आहे.

दिनांक १०/१०/२२
ठिकाण उल्हासनगर
साक्षीदार

प्रतिज्ञापत्र करणा-याची सही



सही

१) श्री/श्रीम राजानन महोदय सरिसा
पत्ता सुभाष टकरी उल्हासनगर
जि. ठाणे
(मोबाईल नं. ९८२४२०१०९)

६०८४८८८८

२) श्री/श्रीम हवराव शामराव इंगोले
पत्ता पंजा सागर झ. ८०९

सही

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

100



सत्यमेव जयते

भारत INDIA 7 OCT 2022
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

16AA 732066



उप कोषागार कार्यालय, उल्हासनगर
मुद्रांक, भुवनेश्वर विभाग

4 OCT 2022

उप कोषागार अधिकारी, उल्हासनगर

7 OCT 2022



" INDEMNITY - BOND "

I, MR. MOHAN PRALHAD INGOLE, Hindu, adult, an
Indian Inhabitant, aged about 57 years, Occupation :
Business a residing at Room No. 08, Chawl No. 01, Opp.
Block NO. 412, Subhash Tekdi, Ulhasnagar-421 004, Dist.
Thane, do hereby solemnly affirm and declare as the
Under :- Mogale contd...2/-



Only for Affidavit Purpose

7 OCT 2022

AFFIDAVIT

Tax Purpose

For Subscribing to

Return for Affidavit

Stamp Purchaser's Name/

Mohan Palhad Ingole (un-4)

Place of Residence

Serial No. 15465 Date

7 OCT 2022

Stamp Purchaser's Sign

Stamp Vendor, Lic. No. 1212002

Stamp Vendor's Name/



.. 02 ..



1). That I have acquired the said property i.e.

A Residential Property, Known as SAI BADA MANGAR,

Chawl NO. 1-A, Room No. 08, Opp. BK.NO. A/412,

Subhash Tekdi, Ulhasnagar-421 004, Dist. Thane,

area adm. about 400 Sq.fts., fitted with separate

electric meter connection and water connection and

Assessed by the Ulhasnagar Municipal Corporation.

Under Municipal Ward NO. 39 and New Property Number

39D0008698100 within the limits of Ulhasnagar Muni-

cipal Corporation. by the way of Purchased one from

SHRI. PRAKASH UGHANDA SARDAR. as per the Agreement

for sale Notarised before the Advocate & Notary Mr.

G.Z. BADOLE, Under Regn.NO. 153 and SRI.NO. 319, dt.

06/10/2022.

2). That I have applied the Change of Name of the above

said property in my name and I have produce the relevant

documents.

3). That Now I am apply to Municipal Authority to Issue

the Tax Bill in my name i.e. MR. MOHAN PRAKASH INGOLF,

entirely at my risk and cost and consequences thereon.

4). That the peaceful Possession of the said property

in my hand and I am occupied the said property.

5). That

5). That

जाहीर नोटीस

मी, श्री. मोहन प्रल्हाद इंगोले राहणार-साई बाबानगर, चाळ नं. १A, रुम नं. ८ बॅरक नं. A-४१२, समोर सुभाष टेकडी उल्हासनगर-४, असे जाहीर करतो की, मिळकत वॉर्ड नं. ३९ नवीन मालमत्ता क्र. ३९DO००८६९८१०० Area=४४.५९ चौ. मी. ही मिळकत मी श्री. प्रकाश उखर्डा सरदार यांच्याकडून नोटरी करून खरेदी केली आहे. नोटरी Reg No.-१५३ Sr.No.३१९ दिनांक ०६/१०/२०२२ तरी ही मिळकत प्रॉपर्टी माझे नावे करावयाची असून त्यावर कोणाचे काहीही देणे घेणे, गहाण, दान, दुप्पट कर्ज, कब्जा असल्यास ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत कर विभाग अधिकारी/ उल्हासनगर महानगरपालिका यांच्याकडे लेखी अर्ज करून तक्रार नोंदवावी अन्यथा ७ दिवसानंतर आलेल्या हरकतीची दखल घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

सही/-

श्री. मोहन प्रल्हाद इंगोले