



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानगता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळवत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम से कलम १३३, १३४, १५० (ब), १५० (घ), १५३, १६५(१)(ब) तमेल
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराचाय नियम) मधील नियम १५ (३) व नियम २८(३) अन्वये)

दि. 13/6/2023

आ. क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-६/३९/ 84
प्रति,

CHANDRASINGH NARSINGH KOLE

मानगता क्र. 39DO008688200 सुता मानगता क्र. UPIC. 7631

आपणामा कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 6 मधील बाई क्र. 39 येथील BLK NO A-409, BEHIND UMC TOILET, NR TRILOK VIHAR, SUBHASH TEKADI, ULHASNAGAR-04 या ठिकाणी वापरात घेवून निवर्तनाय आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानगतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4775 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चरई क्षेत्रफळ	करनिश्चिर्ण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet AC-Sheet	Resi Non-Resi	403.76 104.40	01/04/2022 01/04/2022	3446 1330
508.16				4775

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मर्व साधारण कर	28%	1337
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	239
(३)	मलप्रवाह कर	7%	334
(४)	पच कर	8%	382
(५)	वृक्ष कर	0.5%	24
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	239
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	143
(८)	शासकीय निक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 8%	278
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	27
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	344
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ मफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	96
(१४)	उपयोगकर्ता मुल्क		945
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम लाग्नी		1354
7542			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Chandrasingh KOLE - 9420 22392

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील प्रकरणास व निकाऱ्यांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)