

# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/३५५/२०२२

टोकन क्र. ४१२०२२०००२००४५

दिनांक- १९ / १२ / २०२२

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र.39DO008678800

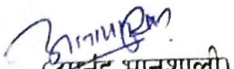
अर्जदार यांनी दिनांक ११/११/२०२२ रोजी श्री. गोरख दगडू शिंदे पत्ता. गुरुनानीक शाळेजवळ कुर्ला कॉम्प उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 39DO008678800 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत विवके नरसप्पा जमखंडे या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ २७६ चौ.फूट आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. गोरख दगडू शिंदे व श्री. विवके नरसप्पा जमखंडे यांचे दरम्यान खरेदी नोटरी रजि.नं.११ सि.नं. २०३/२०२२ दि.२८/०१/२०२२.
- ३) ताबा पावती नोटरी रजि.नं.१६ सि.नं.३५५/२०२२ दि. २८/०६/२०२२
- ४) जाहीराती पेपर महानगरी टाईम्स दि. २८/१०/२०२२
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर

  
लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत श्री. विवके नरसप्पा जमखंडे यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 39DO008678800 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्री. गोरख दगडू शिंदे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

  
(जिठानंद भानुशाली)  
कर निरीक्षक

मेमोरान्डम (नॉटरी)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक भोक्का अहमदलानुसार

|                              |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |                                                                                     |
| Paid Rs.                     | 500/-                                                                               |
| Receipt No.                  | 108907                                                                              |
| Date                         | 19/12/22                                                                            |
| Sign                         |  |

(जेठानंद करमसदानी)  
कर निर्धारक व संकलक



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC/TD/UNIT-6/354/2022

Date 16/ 12 /2022

Reg.No. 41202200020045

Sr No 39DO008678800

TO,

SHRI. GORAKH DAGDU SHINDE

NR. GURUNANIK SCHOOL.

KURLA CAMP

ULHASNAGAR-4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No 39DO008678800 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated .11/11/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of VIVEK NARSAPPA JAMKHANDE under Ward No. 39 Property No 39DO008678800 person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

|    |                                                                               |                |                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| 1  | Copy of sale deed & Index-I Registered                                        | NO. -----      | Dt. -----       |
| 2  | Conveyance Deed [CD]                                                          | NO -----       | Dt. -----       |
| 3  | Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                  | NO -----       | Dt. -----       |
| 4  | Partition deed registered with Registrar of Assurance                         | NO -----       | Dt. -----       |
| 5  | Gift deed registered with Registrar of Assurance                              | NO -----       | Dt. -----       |
| 6  | Mortgage deed registered with Registrar of assurance                          | NO -----       | Dt. -----       |
| 7  | Release deed registered with Registrar of Assurance                           | NO -----       | Dt. -----       |
| 8  | Heirship Certificate granted by court                                         | NO -----       | Dt. -----       |
| 9  | Death Certificate of deceased                                                 | NO -----       | Dt. -----       |
| 10 | Indemnity bond/possession letter/affidavit                                    | NO . -----     | Dt. -----       |
| 11 | Objection Notice published in the Newspaper namely MAHANAGARI TIMES           | NO -----       | Dt. 28/06/2022  |
| 12 | Applicant Pratgyaptra                                                         | NO -----       | Dt. 11/11/ 2022 |
| 13 | Unregistered Instrument attested or by Notary AGREEMENT OF SALE               | NO 11/203/2022 | Dt. 28/01/2022  |
| 14 | Unregistered instrument attested by Notary Namely POSSESSION LETTER           | NO . -----     | Dt. -----       |
| 15 | Unregistered instrument attested by Notary Namely INDEMNITY BOND/ GIFT NOTARY | NO.-16/355/22  | Dt. 28/06/2022  |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation