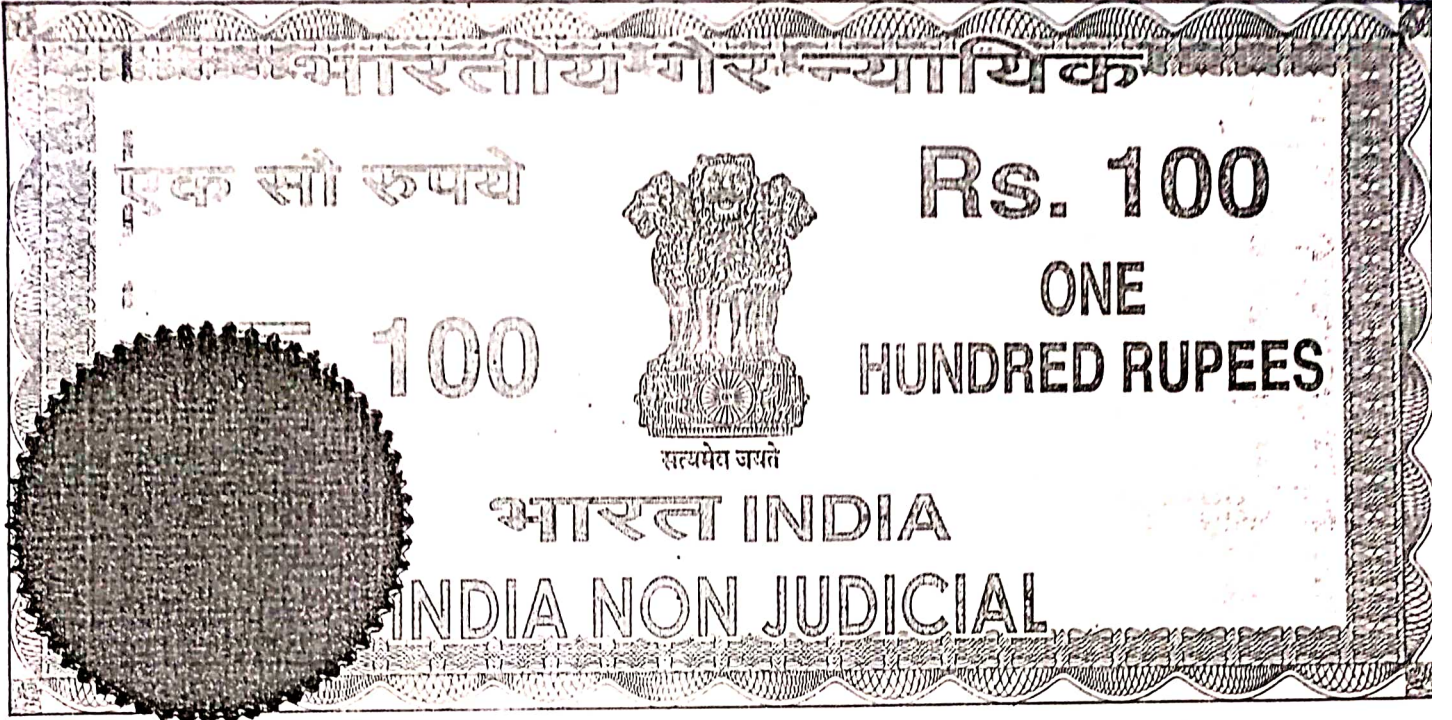
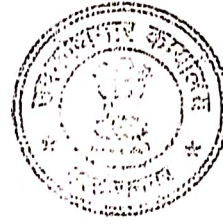




महाराष्ट्र MAHARASHTRA



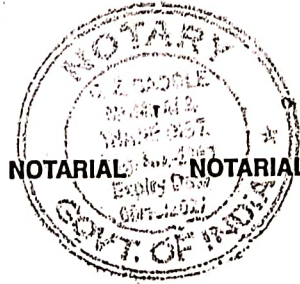
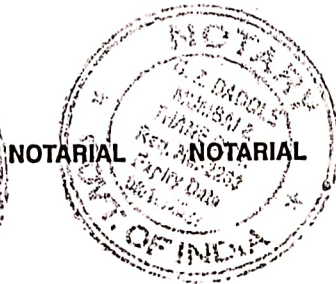
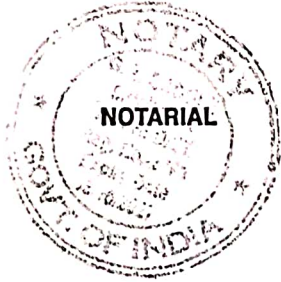
2023



67AA 120873

12/02/24

06 FEB 2024



5
उल्हासनगर, जि.ठाणे

॥ खरेदी खत ॥

स्थावर मिळकतीचे खरेदी खत, आज दिनांक:- २९ माहे
फेब्रुवारी सन २०२४ चे रोजी उल्हासनगर तालुका:- उल्हासनगर,
जिल्हा. ठाणे मुक्कामी पुर्ण करून दिलेले.

किशोर खेडा

Arvind

Surya

श्री. किशोर गिरधारीलाल खन्ना,
वय- सजान, धंदा- व्यवसाय,
राहणार- बी/68, कुर्ला कॅम्प, कालीमाता मंदिर,
उल्हासनगर-४, जि. ठाणे.

खरेदी- खत

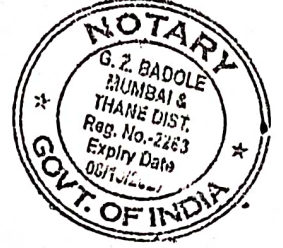
लिहून-देणार

यांसी.....

श्री. अरविंद मिठाईलाल गुप्ता,
श्री. सुरजभान मिठाईलाल गुप्ता,
वय- सजान, धंदा- व्यवसाय
राहणार- बी/68, रविंद्र नगर समोर, कुर्ला कॅम्प रोड,
जयराम साडी सेंटर जवळ, उल्हासनगर-४, जि.ठाणे.

खरेदी-खत

लिहून घेणार...



कारणे खरेदी-खत लिहून देत व घेत आहोत कि

तुकडी जिल्हा ठाणे पोटतुकडी तालुका उल्हासनगर जिल्हा ठाणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच
उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे हद्दीतील, व कार्यक्षेत्रातील मिळकत ही माझ्या मालकीची असून मीच
मालक म्हणून जातीने उत्पन्न उपभोग वहिवाट वापर हा घेत असलेली व माझ्या शिवाय अन्य दुसरे

कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नसलेली अशी रूमची मिळकत.

-मिळकतीचे वर्णन-

गावाचे नाव	वार्ड नं.	म्यु. मिळकत क्र.	मिळकतीचे क्षेत्रफळ
मौजे ब्लॉक न.बी-68, कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर-४ ता. उल्हासनगर, जि. ठाणे,	३९	३९डीओ००८६२७४००	५६५ चौ. फुट लांबी रुंदी असलेली घरची मिळकत. व वर छपर सिमेंट पत्राचे व लाईट पाणी कनेक्शन सहित.

वरील मिळकतीस खालीलप्रमाणे चर्तु:सिमा :-

किशोर खन्ना

Arvind

Surya

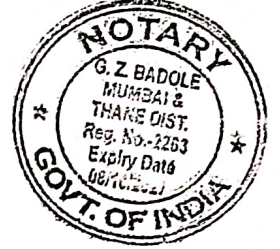
पूर्वेस :

पश्चिमेस :

उत्तरेस :

दक्षिणेस :

रेकॉर्ड ऑफ राईट प्रमाणे



वरील नमूद मिळकत हि आज मितीस माझे मालकीचे व प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीची व सरकारी दफ्तरी माझे नावे असून सदरहू मिळकत असून आज मितीस माझे विक्रीस काढली असता, तुम्हास समजले असता व तुम्हास आवश्यकता असल्याने तुम्ही पाहून पसंत केली व विकत घेण्याची तयारी दर्शवली व सदरहू मिळकतीची मला रक्कम रुपये ११,००,०००/- (अक्षरी अकरा लाख मात्र) ची ऑफर दिलेली असून सदर मिळकतीची ठरलेली किंमत रक्कम रुपये ११,००,०००/- (अक्षरी अकरा लाख मात्र) हे आज रोजी मला खालीलप्रमाणे मिळालेली आहे.

१) र.रु. ५,००,०००/- (पाच लाख मात्र) हे आज दि. २६/०२/२०२४ रोजी रोख स्वरूपात दिले आहे.

२) र.रु. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र) हे दि. ०४/०३/२०२४ रोजी देणार आहे.

३) र.रु. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र) हे INDUSLND BANK चेक क्र. ५७१८० द्वारे रुम खाली

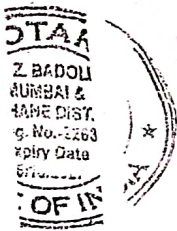
करून दिल्या नंतर देण्याचे ठरलेले आहे.

लिहून देणार यांनी सदर मिळकत हि रेशमा के खन्ना याच्या कडून विकत घेतलेली होती व रेशमा के खन्ना यांनी सदर मिळकत हि प्यारेलाल आर यादव याच्या कडून विकत घेतलेली होती व सदर मिळकती मध्ये जे विद्युत कनेक्शन आहे ते प्यारेलाल आर यादव याच्या नावे असून त्याचा ग्राहक क्र. ०२१५१४२८८२६४ असा आहे.

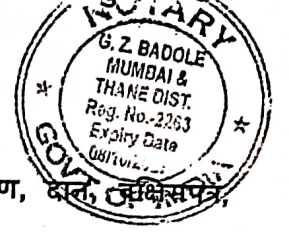
किशोर खन्ना

Arvind

Surya



सदरची रक्कम योग्य व रास्त असून तुम्हास वरील मिळकत कायम विकत दिली असून सदरहु रक्कमेपेक्षा जास्त रक्कम मला मिळणार नाही याची खात्री झाल्यावर मी सदरहु मिळकत तुम्हास ह्या खरेदी खताने विकत दिली आहे.



सदरची मिळकत तुम्हास विकण्य अगोदर तुमचे शिवाय अन्य दुसरेस गहाण, दाव, उत्पत्तिपत्र, साठेकारार या फरोक्त खताने दिलेली नाही अथवा तोंडी लेखी कराराने दिलेली नाही अथवा देण्या बाबत आश्वासन दिलेले नाही ती ह्या खरेदी खताने तुम्हास कायम विकत दिली आहे.

सदरहु मिळकत तुम्हास प्रत्यक्ष जागेवर नेऊन सर्व खाणाखुणा दर्शवून व येण्य जाण्याच्या मार्गा सह व हक्का सह तसेच सांडपाणी वाहून नेण्याच्या मार्ग सह तसेच मिळकतीमधील झाड, झाडोरा, तृण, काष्ट, दगड, माती, वेळी, पाने, फुले, मुळे निधी निक्षेपासह कोणत्याही प्रकारचा हक्क राखून न ठेवता सोबत सर्व कागदपत्र सह आज रोजी तुमच्या ताब्यात दिली असून तुम्ही ताब्यात घेतली आहे व सदर मिळकतीचे तुम्ही मालक झाला असून सदरहु मिळकतीचा तुम्ही व तुमचे वालीवारसानी उत्पन्न उपभोग घेवायाचा आहे तुमचे मालकी हक्कास माझे वालीवारस, हितसंबंधी, भाऊबंध व इतर कोनही काही हरकत निर्माण केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करून देणार तुम्हास त्याची तोशीस लागू देणार नाही व सदर मिळकतीवर आज पासून माझा हक्क व अधिकार राहिलेला नाही.



तसेच सदरहु मिळकत हि तुम्ही तुमच्या नावे सरकार दप्तरी कार्यालयात नोंद करून घ्यावे त्याकामी लागणाऱ्या सह्या व जाब जबाब देण्यास मी बांधील आहे त्याचा वेगळा आकार मागणार नाही.

तसेच सदरहु मिळकतीवर कोणत्याही व्यक्तीची टाच, जप्ती नाही व कोणत्याही न्यायालयात वाद चालू नाही तसेच मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे शासकीय निमशासकीय तसेच खाजगी कर्ज बोजा उचललेला नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही सरकारी निमसरकारी कार्यालयासाठी राखून ठेवलेली

किशोर रवभा

Arvind

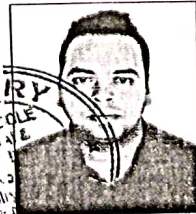
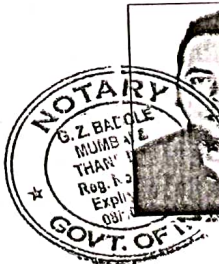
Surya

नाही म्हणजेच निर्विवाद व बोजा विरहित असी मिळकत तुम्हास या कराराणे कायम विक्रीत दिलेली आहे



येणे प्रमाणे सदर चे खरेदी खत हे आमच्या सांगण्यानुसार वा दिलेल्या माहितीच्या आधारे व पुरवलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे तयार करण्यात आला असून ते आम्ही निट वाचूनव समजावून घेतला असून आम्हास मान्य व कबुल आहे. तसेच सदर चे खरेदीखत हे आमचेवर व आमचे वालीवारस, नातेवाईक, हितसंबंधी यांच्यावर कायम व निरंतर बंधनकारक आहे व राहील.

येणे प्रमाणे सदरहु खरेदी खत आम्ही आम्हच्या राजी खुशीने अक्कल हुशारीने कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता व कोणत्याही प्रकाच्या दबावाला बळी नं पडता आज दिनांक २९ माहे फेब्रुवारी सन २०२४ रोजी उल्हासनगर मुक्कामी पुढील साक्षीदारसमोर पूर्ण केला आहे



साक्षीदार:-

१. श्री. रविशंकर राव

२. श्री. Ravindra Balbhadra

सहया/-
किशोर रमण

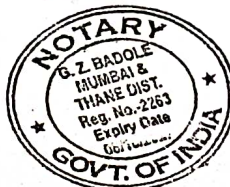
श्री. किशोर गिरधारीलाल खन्ना,
(खरेदी खत लिहून देणार)

Arvind

श्री. अरविंद मिठाईलाल गुप्ता,
(खरेदी खत लिहून घेणार)

Surek

श्री. सुरजभान मिठाईलाल गुप्ता,
(खरेदी खत लिहून घेणार)



BEFORE ME
G. Z. BADOLE
B.A.L.L.B.
NOTARY
Mumbai & Thane Dist.
Reg. No. 119-J Sr. No. 356
Date: 29-02-2024

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

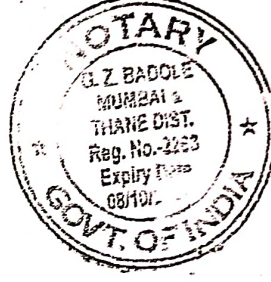


किशोर गिरधारीलाल खन्ना
Kishor Girdharilal Khanna
जन्म तारीख/ DOB: 20/02/1948
पुरुष / MALE



5694 3529 5071

सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

पत्ता:
बाबा सुलगा: गिरधारीलाल
खन्ना, बी/68, कुला कॅम्प, ओ
टीटी, कालीमाता मंदिर,
उल्हासनगर-4, उल्हासनगर,
ठाणे,
महाराष्ट्र - 421004

Address:
S/O: Girdharilal Khanna, B/68
Camp. OTT, Kalimata Mandir,
Uthasnagar, Uthasnagar, Thane,
Maharashtra - 421004

5694 3529 5071

Aam Admi ka Aadhar

किशोर २४९१



भारत सरकार
Government of India

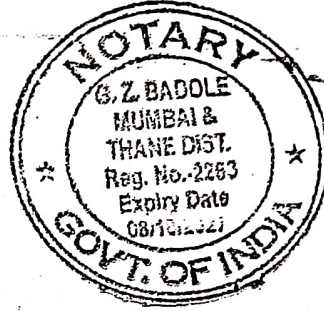


अरविंद मिठाईलाल गुप्ता
Arvind Mithailal Gupta
जन्म तारीख / DOB : 26/03/1982
पुरुष / Male



5662 5959 8277

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: मिठाईलाल गुप्ता, बी /
68, रविंद्र नगर समोर, कुर्ला कॅम्प
रोड, जयराम सारी सेंटर जवळ, रविंद्र
नगर, उल्हास नगर-5, उल्हासनगर,
ठाणे, उल्हासनगर 4, महाराष्ट्र,
421005

Address: S/O: Mithailal Gupta, Opp -B / 68,
ravindra nagar, Kurla camp Road, Near
Jairam saree Centre, ravindra nagar ,
Ulhas nagar-5, Ulhasnagar, Thane,
Ulhasnagar-5, Maharashtra, 421005

5662 5959 8277

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Arvind

उल्हासनगर महानगरपालिका

कराची पावती

सन 2023-2024

39DO008627400

RESHMA KANYALAL KHANNA

पावती क्र.

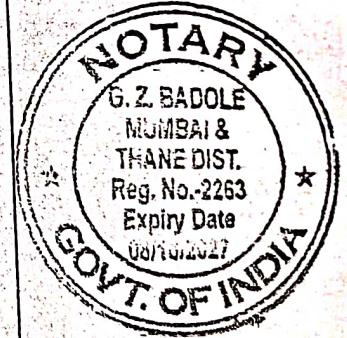
148919

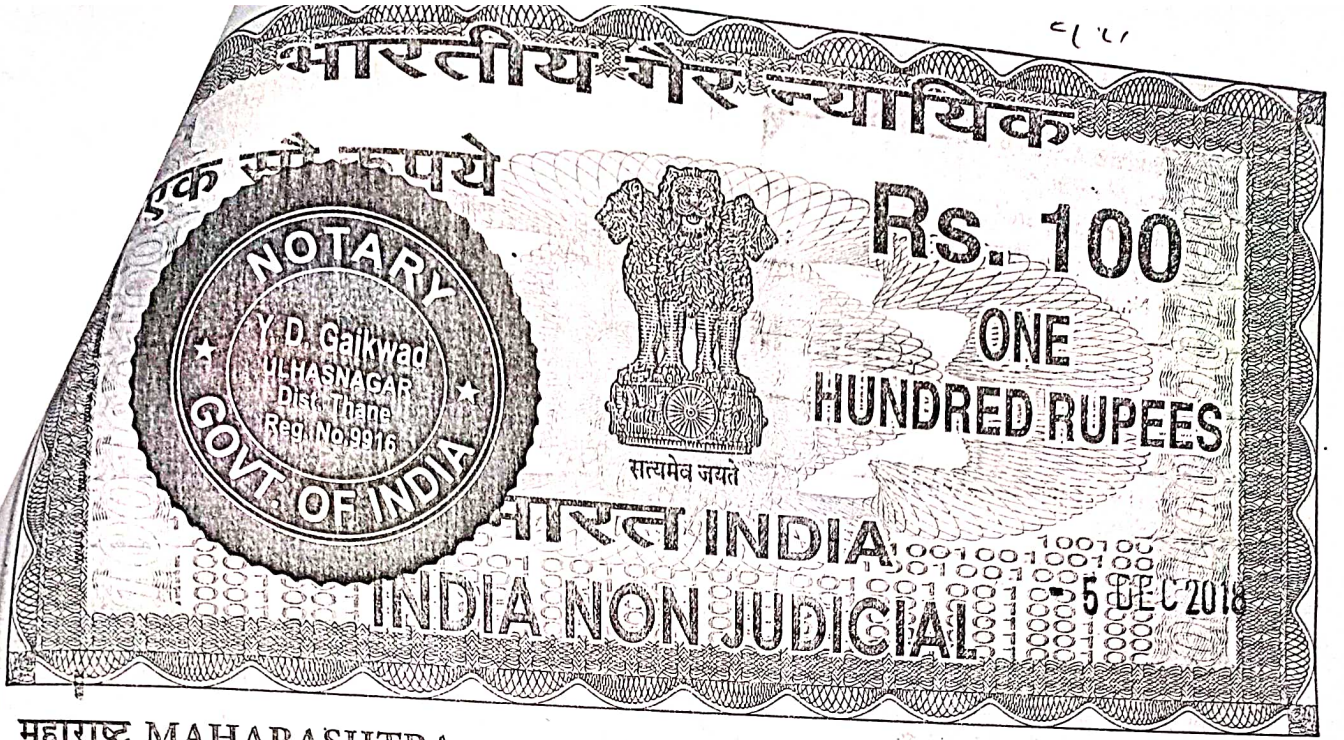
दिनांक

26-02-2024

OPP.BLK.B-68 KURLA CAMP ULHASNAGAR 5

करांचे प्रकार	देय रक्कम	भरलेले रक्कम
धारण कर	372	372.00
नगरपालिका शिक्षण कर	66	66
वाह कर	90	90
कर	108	108
कर	6	6
मीपुरवठा लाभ कर	66	66
प्रवाह सुविधा लाभ कर	42	42
मसकीय शिक्षण कर	42	42
मसकीय रोजगार हमी कर	0	0
मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0	0
माणी पट्टी (प्रति महिना)	10800	10800
विशेष साफ सफाई कर	0	0
अग्निशमन सेवा कर	24	24
उपयोगकर्ता शुल्क	3467	3467
अनाधिकृत वांधकाम शास्ती	0	0
विलंब शास्ती	11583	11583
शिक्षण करा वरील (पेनल्टी)	4	4
पेनल्टी (रोजगार हमीकर)	0	0
नोटीस फी	0	0
Dishonour chq Pen	0	0
ज्यात	0	0





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2018 ©

UH 839382

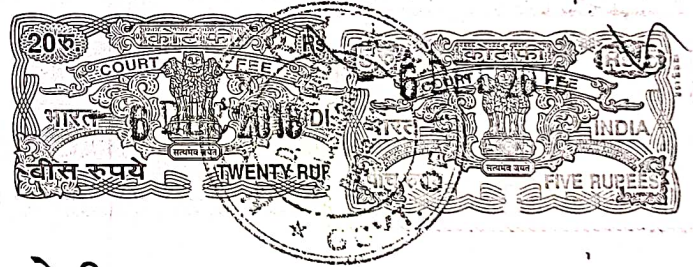
- 5 DEC 2018

ज्य कोषागार कार्यालय, उल्हासनगर
मुद्रांक पुरवण दिनांक:

- 3 DEC 2018

ज्य कोषागार अधिकारी, उल्हासनगर

3/12/18



खरेदीखत

स्थावर मिळकतीचे घराची कायम खरेदीखत, मिळकतीची संपूर्ण किंमत

रक्कम रुपये २,५०,०००/- अक्षरी रुपये दोनलाखपन्नासहजार मात्र आज

रोजी पर्यंत रोख मिळालेचे. आज तारीख माहे डिसेंबर सन २०१८ चे

दिवशी, उल्हासनगर मुक्कामी केलेले :

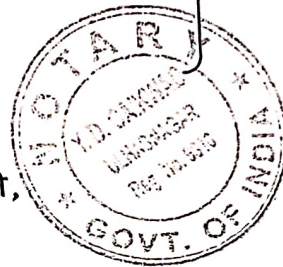
श्रीमती रवन्ना किशोर रवन्ना

खरेदीखत
लिहून घेणार

श्रीमती रेश्मा कन्हैया खन्ना, वय-६८

खरेदीखत
लिहून देणार

राहणार— कुर्लाकॅम्प, कुर्लाकॅम्प, शिवमंदिर रोड,
उल्हासनगर—५, जि. ठाणे.



तुकडी जिल्हा ठाणे,पोट तुकडी तालुका उल्हासनगर यांचे हद्ददीतील दुयम निबंधक उल्हासनगर-१ यांचे नोंदणी क्षेत्रातील उल्हासनगर महापालीकेच्या हद्ददीतील महापालीका वार्ड क्रमांक ३९ मधील कुर्लाकॅम्प, या नावाने ओळखल्या जाणा-या नगरातील उल्हासनगर-५ येथील खालील वर्णनाची घराची मिळकत :

गावाचे नावं	वार्ड क्रमांक	मिळकत क्रमांक	दिलेले क्षेत्र
ब्लॉक बी-६८ समोर, कुर्लाकॅम्प, उल्हासनगर-५, जि. ठाणे.	३९	३९डीओ ००८६२७४०० पैकी निम्मे	२८२ चौ.फुटाचे घर.लाईट कनेक्शनसह

वरील प्रमाणे मिळकतीस चतुःसिमा :

पुर्वेस :

पश्चिमेस :

उत्तरेस :

दक्षिणेस :

वरील प्रमाणे असलेली मिळकत ही संपुर्णपणे माझे मालकीची आहे. माझे शिवाय सदरील मिळकतीवर अन्य कोणाचाही हक्क अधिकार नाही. सदरील मिळकत आज रोजीही माझेच ताब्यात असून मीच तीचाउपभोग घेत आहे.

रेशमा खन्ना

कि २॥२ खवळा

उपरोक्त मिळकत मी माझे कौटुंबीक आर्थिक अडचणीमुळे विकावयास काढली असता ते आपणास समजल्यावरून व आपणास राहण्यासकरीता घराची आवश्यकता असल्याने आपण वरील मिळकत पाहुन पसंद केली. सदरील मिळकतीचे दोन्ही पक्षकाराचे देणे- घेणेचे वाटाघाटीत उपरोक्त मिळकतीची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये २,५०,०००/- अक्षरी रुपये दोनलाखपन्नासहजार मात्र ठरली. मिळकतीची ठरल्याप्रमाणे संपूर्ण रक्कम रुपये २,५०,०००/- अक्षरी रुपये दोनलाखपन्नासहजार मात्र आज रोजी मला रोख मिळाले आहेत. किंमतीपैकी काहीही येणे राहीले नाहीत. तसेच किंमतीबाबत कोणत्याही प्रकारे वाद राहीलेला नाही.

सदरील मिळकत माझे संपूर्ण हक्कासह तसे त्यामध्ये असलेला झाड झाडोरा, पालापाचेळा, दगड, माती, निधी निक्षेप, पाणी जाण्या येण्याचे मार्ग, तसेच पायी, व मोटारगाडीने जाण्या येण्याचे मार्ग इत्यादी तदंगभुत हक्कासह माझेकडे कोणत्याही प्रकारे हक्क राखून न ठेवता आज रोजी आपणास कायम विकत दिली असून आपले ताब्यात दिली आहे. आज पासून सदरील मिळकतीचा उपयोग आपण आपले मर्जीप्रमाणे घ्यावा व घेत जावा. तुमचे मालकी हक्कास माझे वाली-वारस यांनी कोणत्याही प्रकारे हरकत निर्माण केल्यास त्याचे निवारण आम्ही करून देवु. आपणास तोषिस लागु देणार नाही.

सदरील मिळकत आज आहे त्याच स्थितीत आपणास कायम विकत दिली आहे. हयापुर्वी अन्य दुस-या कोणासही गहाण, दान, बक्षिस अगर फरोक्तखताने लेखी अगर तोंडी दिलेली नाही. तसेच त्यांवर कोणत्याही प्रकारे सरकारी, निमसरकारी अगर खाजगी व्यक्ती/संस्थेकडून कर्ज बोजा उचललेला नाही. तसेच सदरील मिळकतीबाबत भारत सरकार अथवा महाराष्ट्र शासन यांचेकडून सदरील मिळकत अक्वायर करणेत आलेली नाही. किंवा तदसंबंधी नोटीस/पत्र आलेले नाही. तसेच सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयांत केस/दावा दाखल नाही. अशी ही निर्विवाद व बोजारहीत मिळकत आपणासच कायम विकत दिली आहे. व आपले ताब्यात दिली आहे.

सदरील मिळकतीचा आज पर्यंतचा उल्हासनगर महापालीकेचा कर माझा मी भरलेला असून हयानंतरचा महापालीकेचा कर आपण आपला मालक म्हणून भरावा. तसेच सदरील मिळकत उल्हासनगर महापालीकेच्या दफ्तरी आपण आपले नावे करून घ्यावी. त्यासाठी माझी काहीही हरकत नाही. तरी माझे सहयाची गरज असल्यास त्या देणेस मी तयार असून बांधील आहे. त्यासाठी वेगळा आकार मागणार नाही.

श्रीराम स्वता

किशोर स्वता

सदरील मिळकतीमध्ये लाईट व पाण्याची स्वतंत्र व्यवस्था आहे. सदरील दोन्ही कनेक्शनचा उपयोग आपणच मालक म्हणून करणेचा आहे. तसेच सदरील कनेक्शनचे आजपर्यंतची सर्व बीले मी भरणेची असून हयानंतरची बीले आपण भरावी. तसेच लाईट कनेक्शन आपण आपले नावे करून घ्यावे. त्यास माझी हरकत नाही.

सदरील खरेदीखत मी राजीखुशिने अक्कल हुशारीने पुर्ण शुध्दीवर असतांना कोणत्याही प्रकारे नशा न करता तसेच कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारे दबावाला बळी न पडता लिहून दिले असून ते मला व माझे वाली-वारस यांना बंधनकारक आहे व राहिल.

सदरील खरेदीखत आज तारीख ५ माहे डिसेंबर सन २०१८ चे दिवशी, उल्हासनगर मुक्कामी लिहून दिले असे.

फोटो



आंगठयाचा ठसा



सहया,

रेश्मा रवन्ना

रेश्मा कन्हैयालाल खन्ना

खरेदीखत लिहून देणार



किशोर रवन्ना

किशोर गिरधारीलाल खन्ना

खरेदीखत लिहून घेणार

साक्षीदार:

१ फ्ला
(R-S Gawai)

.२

BEFORE ME

YESHWANT D. GAIKWAD
B.A., LL.B.

NOTARY

Reg. No. 036 Sr. No. 775



17 DEC 2018



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

नॉदणी क्रमांक:/Enrolment No.: 1271/50037/00074

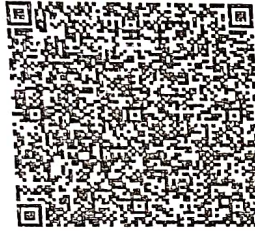
Reshma Kanahiya Khanna (रेश्मा कन्ह्या खन्ना)

W/O: Kanahiya Kahanna, kuria camp, shivmandir road,
Ulhasnagar, Ulhasnagar, Thane,
Maharashtra - 421005

Date: 22/12/2014

नुमचा क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

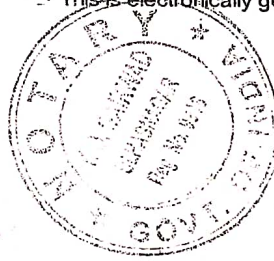
7739 7540 2398



-सामान्य माणसाचा अधिकार

- ऑळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही.
- ऑळखीचे प्रमाण ऑनलाईन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.



Signature Not Verified
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2014.12.22 22:59:38 IST

देशभरात मान्य आहे.

माठी आपण एकदाच तामांकन नॉदणीची आवश्यकता आहे.

कृपया आपल्या सध्याचा मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नॉदवा. यामुळे आपल्या विभिन्न सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.

is valid throughout the country.

You need to enrol only once for Aadhaar.

Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



रेश्मा कन्ह्या खन्ना
Peshma Kanahiya Khanna
जन्म तारीख/ DOB: 10/05/1950
महिला / FEMALE



पत्ता:
W/O: कन्ह्या खन्ना, कुर्ला
कॅम्प, शिवमंदिर रोड,
उल्हासनगर, उल्हासनगर,
ठाणे.
महाराष्ट्र - 421005

Address:
W/O: Kanahiya Kahanna, kuria camp,
shivmandir road, Ulhasnagar,
Ulhasnagar, Thane,
Maharashtra - 421005

7739 7540 2398

-सामान्य माणसाचा अधिकार

7739 7540 2398

-Aam Admi ka Adhikar

रेश्मा खन्ना



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

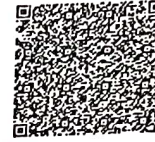


किशोर गिरधारीलाल खन्ना

Kishor Girdharilal Khanna

जन्म तारीख/ DOB: 20/02/1948

पुरुष / MALE



5694 3529 5071

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

यांचा मुलगा: गिरधारीलाल
खन्ना, बी/68, कुर्ला कॅम्प, ओ
टीटी, कालीमाता मंदिर,
उल्हासनगर-4, उल्हासनगर,
ठाणे,
महाराष्ट्र - 421004

Address:

S/O: Girdharilal Khanna, B/68, Kurla
Camp, O TT, Kalimata Mandir,
Ulhasnagar-4, Ulhasnagar, Thane,
Maharashtra - 421004

5694 3529 5071

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

किशोर खन्ना