



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (अ), २१० (अ), २५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (काराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व विषय २० (२) अन्वये)

अ.क्र. उमपा/कर-विभागायु-३/१९/१०८

१३/०४/२०२३

प्रति,
MUSTAK AHMED KHAN

मालमत्ता क्र. 1980019339700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 5081

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र ३ मधील वार्ड क्र. १९ येथील NR BK NO-588, RAMA TRADING COMPANY, HARI
OM NAGAR, ULHASNAGAR-2 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर
आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 35922 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	1600.89 1632.90	01/04/2022 01/04/2022	20402 15520
3233.85				35922

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	10058
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1796
(३)	मलप्रवाह कर	7%	2515
(४)	पथ कर	8%	2874
(५)	वृक्ष कर	0.5%	180
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1796
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1078
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential- 6% Non-Residential- 0%	2155
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	3592
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ लक्षाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	718
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		36642
67699			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न येतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Mustak Ahmed Khan 22/04/23

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजस व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)