

उल्हासनगर महानगरपालिका

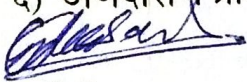
उमपा/करवि/यु०६/५५०/२०२२
टोकन क्र. ४१२०२३०००००७७८
दिनांक- १४ / ०२ / २०२३

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 39DO008570200

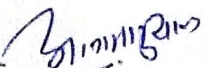
अर्जदार यांनी दिनांक १२ / ०१ / २०२३ रोजी श्रीम.योगिता उत्तम मनडुले पत्ता. ब्लॉक अ. ३३३ कुर्ला कॉम्प उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 39DO008570200 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत पांडुरंग एस. कुटे नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १८७ चौ.फूट आहे तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. पांडुरंग एस.कुटे व हिरामण लक्ष्मण मांडुळे यांच्या दरम्यान खरेदी नोटरी रजि नं. २९३ दि. २४/०१/२०११
- ३) श्रीम.योगिता उत्तम मनडुले व हिरामण लक्ष्मण मांडुळे यांच्या दरम्यान खरेदी नोटरी रजि नं. १६३ सि. नं.०५ दि. २०/१२/२०२२
- ४) हमीपत्र नोटरी रजि नं.१६३ डी. सि. नं.०८ दि. २०/१२/२०२२
- ५) जाहीराती पेपर दै. जनखुलासा दि.११/०१/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर दि. १२/०१/२०२३



लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत पांडुरंग एस. कुटे यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीचा प्रयोजनार्थ फक्त “कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती” म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालक हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 39DO008570200 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्रीम.योगिता उत्तम मनडुले या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.



(आनंद भानुशाली)

कर निरीक्षक

(मनोज गोवलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांच्या अधीनानुसार सादर केलेले

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 107822/108
Date. 14/02/2023

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०६०४

Date 14 / 02 / 2023

No. UMC/TD/UNIT-6/450/2022

Sr No 39DO008570200

Reg.No. 41202300000778

TO,
SMT. YOGITA UTTAM MANDULE
OPP BLK A- 333 KURLA CAMP
ULHASNAGAR- 4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing
Sr No. **39DO008570200** of Mpl Assessments Register.
Ref: Your Notice Dated 30/11/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **PANDURANG S KUTE** under Ward No. 39 Property No **39DO008570200** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-li Registered	NO. -----	Dt.-----
2	Conveyance Deed [CD]	NO -----	Dt.-----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO -----	Dt.-----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
5	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO -----	Dt.-----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
8	Heirship Certificate granted by court	NO -----	Dt.-----
9	Death Certificate of deceased	NO -----	Dt.-----
10	Indemnity bond/possession letter/affidavit	NO -----	Dt.-----
11	Objection Notice published in the Newspaper namely DAINIK DAINIK KHULASA	NO -----	Dt.11/01/2023
12	Applicant Pratgyaptra	NC -----	Dt. 12/01/2023
13	Unregistered Instrument attested or by Notary AGREEMENT OF SALE	NO 293. NO.163/05	Dt.24/01/2011 Dt.20/12/2022
14	Unregistered instrument attested by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO 163/08	Dt-20/12/2022
15	Unregistered instrument attested by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO 163/07	Dt. 20/12/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

o/c