



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/ 53/2022
Reg.No. 41202200022840

Date 16/05/2023
Sr No. 39DO008564000

TO,
MRS. SUNITA BASANT BELL,
OPP BLKA A-321/642,
KURLA CAMP,
ULHASNAGAR- 4

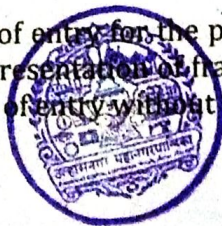
Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing
Sr No. 39/1669 of Mpl Assessments Register.
Ref: Your Notice Dated 26/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **B. E. BELL** under Ward No. 39 Property No. **39DO008564000** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-I Registered	NO- -----	Dt -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court (The Court Of 2 nd Jt. Civil Judge S.D., Kalyan)	NO. M.A.NO/2020 (XMH. NO. 16)	Dt 06/06/2022
9	Death Certificate of deceased 1) Mr. Bhaskar Edwrl Bell 2) Basant Bhaskar Bell	NO- 12276- NO. 711	Dt 14/08/1975 Dt. 21/03/2000
10	Objection Notice published in the Newspaper namely	NO- -----	Dt -----
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 26/12/2022
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely	NO -----	Dt -----
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely	NO -----	Dt -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमसा/करणी/यु०६/ ६३/२०२२

टोकन क्र. ४१२०२२०००२२८४०

दिनांक १६/०५/२०२३

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 39/1619

अर्जदार यांनी दिनांक २६/१२/२०२२ रोजी श्रीम सनिता बसंत बेल, पत्ता- ब्लॉक अ. ३२२/ ६४२, कुर्ली कमण उल्हासनगर- ४ मालमत्ता क्र. 39DO008564000 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी बी इ बेल या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १०१३ चौ.फूट आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांच्या तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) भास्कर इडवरील बेल यांचा मयत दाख् ला १४/०८/१९७५
- ३) बसंत भास्कर बेल यांचा मयत दाख् ला २१/०३/२०००
- ४) श्रीम. वेरोनोका डो निक साबले V/S श्रीम सनिता बसंत बेल यांचा THE COURT OF २ ND Jt. CIVIL JUDGE, S.D., KALYAN यांचाकडील Heirship Certificate No. M.A.NO. ८५/२०२०, EXH.NO.१६ Dt. ०६/०६/२०२२ याची छायांकित प्रत
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर

(कात्या उंबरसाडा)

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत बी इ बेल यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 39DO008564000 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्रीम सनिता बसंत बेल या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(राम आयलानी)

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126771
Date	16/5/2023
Sign	

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक