



# उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करिता मालमत्ता कराचे बिल



[ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधान नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९९२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांमह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये ]

बिल क्र. : 481653 बिल दिनांक : 25-04-2024 मालमत्ता क्र. : 39DO008550000

नाव : (Occupier) JANNARDHAN BASKAR जुना मा. क्र. : 39/1506

पत्ता : BHD BLK.A-361 KURLA CAMP ULHASNAGAR 5



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

| वार्ड क्र. | झोन | क्षेत्रफल चौ.फु. | वांधकाम प्रकार  | वापर प्रकार | करयोग्य मूल्य निवासी | करयोग्य मूल्य विगर निवासी | एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य |
|------------|-----|------------------|-----------------|-------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|
| 39         | DO  | 205.00           | AC Sheet Bricks | Residential | 199                  | 0                         | 199                        |

| अ. क्र. | कराचे तपशील                                                 | कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)        | एकवाकी | पहिली सहामाही चालु मागणी | दुसरी सहामाही चालु मागणी | एकूण रक्कम |
|---------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|------------|
| (१)     | General Tax सर्व साधारण कर                                  | 28%                                 | 112    | 28                       | 28                       | 168        |
| (२)     | Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर                 | 5%                                  | 20     | 5                        | 5                        | 30         |
| (३)     | Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर                         | 7%                                  | 28     | 7                        | 7                        | 42         |
| (४)     | Street Tax पथ कर                                            | 8%                                  | 32     | 8                        | 8                        | 48         |
| (५)     | Tree Tax वृक्ष कर                                           | 0.5%                                | 2      | 0.5                      | 0.5                      | 3          |
| (६)     | Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर                         | 5%                                  | 20     | 5                        | 5                        | 30         |
| (७)     | Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर                 | 3%                                  | 12     | 3                        | 3                        | 18         |
| (८)     | Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर                       | Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12% | 12     | 3                        | 3                        | 18         |
| (९)     | Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर              | Non-Resi- 1% to 3%                  | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१०)    | Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागवरील कर                | 10%                                 | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (११)    | Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)                      | 150.00                              | 3600   | 900                      | 900                      | 5400       |
| (१२)    | Sp. Conservancy Tax विशेष माफ. सफाई कर                      | 10%                                 | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१३)    | Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर                           | 2%                                  | 8      | 2                        | 2                        | 12         |
| (१४)    | User Charges Tax उपयोजकता शुल्क                             |                                     | 1425   | 383                      | 383                      | 2191       |
| (१५)    | Illegal Construction Penalty अनधिकृत वांधकाम शास्ती         |                                     | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१६)    | Late Payment Penalty विलंब शास्ती                           |                                     | 1560   |                          |                          | 1560       |
| (१७)    | Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)      |                                     | 0      |                          |                          | 0          |
| (१८)    | Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीवर) |                                     | 0      |                          |                          | 0          |
| (१९)    | Warrant Fee नोटीस फी                                        |                                     | 0      |                          |                          | 0          |
| (२०)    | Dishonour chq Penalty                                       |                                     | 0      |                          |                          | 0          |
| (२१)    | Interest on arrears व्याज रक्कम                             |                                     | 0      |                          |                          | 0          |
| (२२)    | Shasthi शास्ती (As per state govt rule)                     | 10.00                               | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
|         | एकूण                                                        |                                     | 6831   | 1344.5                   | 1344.5                   | 9520       |
|         |                                                             |                                     |        |                          | अगाऊ रक्कम               | 0          |
|         |                                                             |                                     |        |                          | एकूण देय रक्कम           | 9520       |

अक्षरी रुपये : Nine Thousand Five Hundred Twenty Rupees

विलाची कालावधी  
पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024  
दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे अव.  
३१ दिवसांत

Last Payment Receipt  
Receipt No. 205566  
Receipt Date: 22-07-2024  
Receipt Amount: 9520

टीप  
(१) बंद देयकातील मालमत्ता दारकराचे नाव हे केवळ कर बसविले करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्क संबंधातील पुरावा अपघात करिता अहमद गौरीत अर्थ नये.  
(२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation  
करिता करावे. असाधारण करिता या देयकाची नक्कल देण्यात येऊ नये / Ignore if already Paid

कर निर्धारक व संकलक  
उल्हासनगर महानगरपालिका