

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र. उमपा/करवि यु.६/५५० /२०२४
टोकन क्रमांक ४१२०२४००००५०७५
दिनांक ०४/०३/२०२४

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती
म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 39DO008542700

अर्जदार यांनी दिनांक २१/०२/२०२४ रोजी श्री. हेमंत डी. शेजवळ . ब्लॉक नं. ३६८/७३५, कानसई रोड, उल्हासनगर -५ मालमत्ता 39DO008542700 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत दत्ताराम टी. शेजवळ या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३३० चौ.फू आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

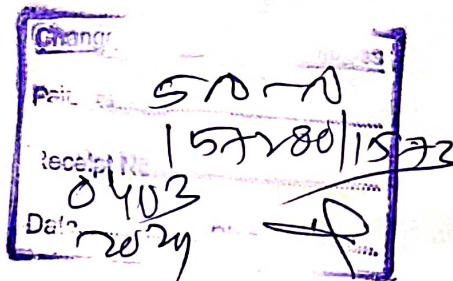
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) दत्ताराम टी. शेजवळ यांचे उमपा चे क्रिमिशन सर्टिफिकेट NO.UMC/P.H./S.१५/२०० दि.०५/०७/१९९५
- ३) प्रमिला डी. शेजवळ यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र क्र. २३१२ दि. ०१/०२/२०२२
- ४) प्रविण डी. शेजवळ यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र क्र. २८० दि. ०२/०६/२०००
- ५) अनौदणीकृत रीलीज डीड क्र. १२ दि. २१/०२/२०२४
- ६) अनौदणीकृत हमीपत्र क्र. ६/१४ दि. १६/०२/२०२४
- ७) स्थानिक वृत्तपत्र दै. जनमत मध्ये दि १६/०२/२०२४ रोजी नोटिस प्रसिद्ध
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र

(कल्पना साळवे)
लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा दत्ताराम टी. शेजवळ यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 39DO008542700 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्री. हेमंत डी. शेजवळ नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(सचिन निकम)
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रभावित
(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक



(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UN T/06 / 450 /2024

Reg.No. 41202400005075

Date 04 / 03 /2024

Sr No. 39DO008542700

TO,

Mr. HEMANT D. SHEJWAL,

BLK NO. 368/735,

KANSAI ROAD,

ULHASNAGAR -5

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No. 39DO008542700 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 21/02/2024.

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of DATTARAM T. SHEJWAL under Ward No.39 Property No. 39DO008542700 person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO. -----	Dt . -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgagedeed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased /CREMATION CERTIFICATE	NO. 15/200	Dt 05/07/1995
10	Objection Notice published in the Newspaper namely JANMAT	NO-----	Dt 16/02/2024
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt.21/02/2024
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely Release deed	NO . 12	Dt 21/02/2024
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO . 6/14	Dt 16/02/2024

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation