



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करिता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण-८ (कराधान नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोड्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 308783

बिल दिनांक : 15-05-2023

मालमत्ता क्र. : 39DO008536200

जुना मा. क्र. : 39/1362

नाव : RATANMALA RAVINDRA NANDESHWAR

Ratnamala

पत्ता : NR. CERTIFIED SCHOOL, ULHASNAGAR 4



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वाढी क्र.	डोम	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
39	DO	360.00	AC Sheet Bricks	Residential	1092	0	1092

अ. क्र.	कराचे वर्णनील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	यक्काकी	पहिली सहामासिक वास्तु भागणी	दुसरी सहामासिक वास्तु भागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	306	153	153	612
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	55	27.5	27.5	110
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	76	38	38	152
(४)	Street Tax रस्त्या कर	8.00	87	43.5	43.5	174
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	5	2.5	2.5	10
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	55	27.5	27.5	110
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	33	16.5	16.5	66
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Real - 2% to 4% Non-Real - 4% to 12%	44	22	22	88
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Real - 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी मट्टी (प्रति महिना)	150.00	1800	900	900	3600
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष मल सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	22	11	11	44
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		695	355	340	1425
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विरंब शास्ती		1177			1177
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोंदीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0		0
	एकूण		4355	1000.5	1606	7568

अक्षरी रुपये : Seven Thousand Five Hundred Sixty Eight Rupees

अमास १३७

एकूण देय रक्कम

7568

विलाची कालावधी

पहिली सहामासिक : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामासिक : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.

३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.:

Receipt Date:

Receipt Amount:

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा देण्यात येऊ नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका