



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UN T/06 / 137 /2023

Date 05/ 07/2023

Reg.No. 41202300011544

Sr No. 39DO008529600

TO,

SHRI.MUKESH JAGGANATH KEDAR

MAHATMA PHULE COLONY

ULHASNAGAR -4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No. 39/1295 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 28 /06 /2023.

Sir/Madam,

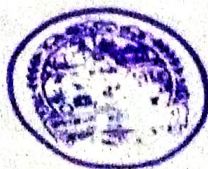
Your name has been entered in place of **SHALINIBAI J. KEDAR** under Ward No. 39

Property No. **39DO008529600** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO- -----	Dt -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgagedeeds registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO. -----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely BITTABATMI	NO-----	Dt 26/06/2023
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt.28/06/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF GIFT	NO 03/485	Dt 20/06/2023
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO .03/486	Dt. 20/6 /2023
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO. 03/487	Dt 20/6/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



[Signature]

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.क्र./उमपा/करवि/यु.६/३१/२०२३

टोकन क्र. 41202-300011544

विषय: मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्याकती म्हणुन नांवाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 3920008529600...

अर्जदार यांनी दिनांक 28/06/2023 रोजी श्री./श्रीम (श्री. राजाजी. महेबा. जगन्नाथ. केदाड. माता. म. ल. म. / पु. क. म. म. / म. ल. म. म. / 4

मालमत्ता क्र. 3920008529600 जुना क्र. 39/295 महानगरपालिका कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नांवाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. राजाजी. महेबा. जगन्नाथ. केदाड.

1. या नांवाची नोंद असुन मिळकतताचे एकुण क्षेत्रफळ 1771 - चौ.फुट आहे. तरी अर्जदार यांनी आपल्या नांवाची नोंद करण्याकरिता अजासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३. २४ करिता
- 28/06/2023 राजाजी. महेबा. जगन्नाथ. केदाड. माता. म. ल. म. / पु. क. म. म. / म. ल. म. म. / 4
- 20/06/2023 (पु. क. म. म. / म. ल. म. म. / 4) न. 03 सि. न. 485 दि.
- 20/06/2023 (पु. क. म. म. / म. ल. म. म. / 4) न. 03 सि. न. 486 दि.
- 20/06/2023 (पु. क. म. म. / म. ल. म. म. / 4) न. 03 सि. न. 487 दि.
- 20/06/2023 (पु. क. म. म. / म. ल. म. म. / 4) न. 03 सि. न. 488 दि.
- 20/06/2023 (पु. क. म. म. / म. ल. म. म. / 4) न. 03 सि. न. 489 दि.
- 20/06/2023 (पु. क. म. म. / म. ल. म. म. / 4) न. 03 सि. न. 490 दि.
- 20/06/2023 (पु. क. म. म. / म. ल. म. म. / 4) न. 03 सि. न. 491 दि.
- 20/06/2023 (पु. क. म. म. / म. ल. म. म. / 4) न. 03 सि. न. 492 दि.
- 20/06/2023 (पु. क. म. म. / म. ल. म. म. / 4) न. 03 सि. न. 493 दि.
- 20/06/2023 (पु. क. म. म. / म. ल. म. म. / 4) न. 03 सि. न. 494 दि.
- 20/06/2023 (पु. क. म. म. / म. ल. म. म. / 4) न. 03 सि. न. 495 दि.
- 20/06/2023 (पु. क. म. म. / म. ल. म. म. / 4) न. 03 सि. न. 496 दि.
- 20/06/2023 (पु. क. म. म. / म. ल. म. म. / 4) न. 03 सि. न. 497 दि.
- 20/06/2023 (पु. क. म. म. / म. ल. म. म. / 4) न. 03 सि. न. 498 दि.
- 20/06/2023 (पु. क. म. म. / म. ल. म. म. / 4) न. 03 सि. न. 499 दि.
- 20/06/2023 (पु. क. म. म. / म. ल. म. म. / 4) न. 03 सि. न. 500 दि.

उरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस का निरीक्षक यांचे अहवाला करीता यादर.

(कात्यां उंबरसाडा)

लिपिक यु. क्र. ६

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्याक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 3920000 करीता श्री./ श्रीम.

अशी नोंद वर्ष २०२३.२०२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(राम आयलानी)

कर निरीक्षक यु. क्र. ६

(मनोज/गोकलानी)

प कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	13505/135
1507	

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक