



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७७, १९७९, १९८० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) मुताबिक
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराच्या नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

आ. क्र. उल्हासनगर-विभाग/पु-२/३२/ 121
प्रति,

दि. 25/5/2022

JAYSHREE DIIP MESHAM

मान्यता क्र. 3900008483800 गुवा मान्यता क्र. UPIC. 5933+5934

आपण अस कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 6 मधील वार्ड क्र. 39 येथील MAHATMA PHULE COLONY, NEAR CERTIFIED SCHOOL, SUBHASH TEKADI, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी वापरात असलेले निवर्तनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5408 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार घर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC Sheet AC Sheet	Resi Non-Resi	577.55 37.67	01/04/2022 01/04/2022	4928 480
615.22				5408



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	1514
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	270
(3)	मालप्रवाह कर	7%	379
(4)	पत्र कर	8%	433
(5)	बुध कर	0.5%	27
(6)	पाणीपुरवठा लास कर	5%	270
(7)	मालप्रवाह सुविधा लास कर	3%	162
(8)	सार्वजनिक शिक्षण कर	Residential 5% Non Residential 8%	284
(9)	सार्वजनिक गेजटार हली कर	2%	10
(10)	मोकळा निवासी आयकर कर	10%	493
(11)	पाणी वट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(12)	विविध भाण्डे मर्याद कर	NA	0
(13)	अभिलेखन सेवा कर	2%	108
(14)	उपरोपकरांचा मुल्य		945
(15)	अनावृत्त बांधकाम लास कर		488
7183			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मूल्य कार्यालयीन कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे अंत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजेरत न येतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आम्हीच्या मावकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपलास करावे लागेल.

Jayshree Mesham

269839/867

F. Mesham

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनावृत्त बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अचिकृत होत नाही, कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कायदाबाध व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी)