

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६५७/२०२२
टोकन क्र. ४१२०२२०००२०४३६
दिनांक-१७/११/२०२२

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून
नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र.39DO008475900

अर्जदार यांनी दिनांक १७/११/२०२२ रोजी श्री, सुनिल रामचंद्र इंगळे पत्ता. कानसई रोड
महाराष्ट्र सोसा. ब्लॉक अ.४०३ उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 39DO008475900 मालमत्ता कर आकारणी
नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार
महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत मनोज सहदेव डोंगरदिवे या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण
क्षेत्रफळ ४५६ चौ.फूट आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील
खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री, सुनिल रामचंद्र इंगळे व श्री. मनोज सहदेव डोंगरदिवे यांचे दरम्यान खरेदी नोटरी रजि.नं.
०३ई सि.नं. ९५ दि.०३/०२/२०१८.
- ३) ताबा पावती नोटरी रजि.नं.०३ई सि.नं. ९५ दि.०३/०२/२०१८
- ४) हमी पत्र नोटरी रजि.नं. बी. ४ सि.नं. २६५ दि. १४/११/२०२२
- ५) जाहीराती पेपर दै. अमृत कलश दि. २३/०३/२०१८
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर

(लिपिक)
लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत
श्री. मनोज सहदेव डोंगरदिवे यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमता: पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा
मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक
39DO008475900 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्री,
सुनिल रामचंद्र इंगळे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(अर्जदार)
(अर्जदार भानुशाली)
कर निरीक्षक

(मनोज सहदेव)
(मनोज सहदेव)
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510/-
Receipt No.	106158/1062
Date	17/01/23
Sign	

(जैतानंद कर्मगदानी)
(जैतानंद कर्मगदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, गळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००२ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 002 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-64/2022
 Reg.No. 41202200020436

Date 17/10/2022
 Sr No 39DO008475900

TO,

SHRI. SUNIL RAMCHANDRA INGALE
KANSAL ROAD MAHARASHTRA SOC.
OPP. BLK.A-403 ULHASNAGAR- 5

Poration. 49.596

00

2

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing
 Sr No **39DO008475900** of Mpl Assessments Register.
 Ref: Your Notice Dated .17/11/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **MANOJ SAHDEV DONGARDIVE** under Ward No. 39
 Property No **39DO008475900** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
 book is mutated on the basis of the following documents.

39

nt

1	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. -----	Dt.. -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO -----	Dt.-----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO -----	Dt.-----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
5	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO -----	Dt.-----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
8	Heirship Certificate granted by court	NO -----	Dt.-----
9	Death Certificate of deceased	NO -----	Dt.-----
10	Indemnity bond/posseccion letter/affidavit	NO -----	Dt.-----
11	Objection Notice published in the Newspaper namely AMRUT KALAS	NO -----	Dt.23/03/2018
12	Applicant Pratgyaptra	NO -----	DT 17/11/2022
13	Unregistered Instrument attested or by Notary AGREEMENT OF SALE	NO .03E/95	Dt.03/02/2018
14	Unregistered instrument attested by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO .03E/95	Dt-03/02/2018
15	Unregistered instrument attested by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO B-4/265	Dt.14/11/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be
 construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the
 notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of
 prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

OIC
 m

be
 the
 of

प्रतिज्ञापत्र

मी श्री/श्रीमती (स्वतःचे नाव) : सुनील रामचंद्र इंगळे
श्री/श्रीमती (वडीलांचे/पतीचे नाव) : रामचंद्र दिपाजी इंगळे यांचा/यांची मुलगा/मुलगी/पत्नी,
वय 45 वर्षे, राहणार (पत्ता) : महात्मा फुले कॉलनी, लक्ष्मिका विद्यालया जवळ
सुभाष टाकडी, उल्हासनगर-4 मोबाईल क्र.: 9022067809
खालीलप्रमाणे प्रतिज्ञेवर सांगतो/सांगते आणि घोषित करतो/करते की,

मी उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 39 D0008475700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून असलेले नोंदीत बदल करणे/कर आकारणीत फेरफार करणे संदर्भात मालमत्ता कर विभागाकडे अर्ज केला आहे.

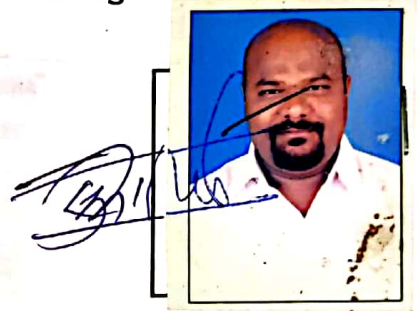
अर्जासोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे व पुरावे मी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्यांकडून प्राप्त करून घेतलेली असून, ती कादपत्रे खरी आणि योग्य मार्गाने मिळविलेली आहेत. त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची खाडाखोड/दुरुस्ती/बदल केलेला नाही. तसेच ती, कागदपत्रे योग्य मार्गाचा अवलंब करून प्राप्त केलेली आहेत. ती खोटी अथवा नकली नाहीत हे मी सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो.

उपरोक्त कादपत्रे खोटी अथवा बनावट आढळल्यास मी त्यास जबाबदार असून त्यासाठी भारतीय दंड विधान कायदानुसार लागू होणाऱ्या शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

मी, सत्यप्रतिज्ञेवर नमूद केलेली सर्व माहिती सत्य व खरी आहे. प्रतिज्ञापत्र मी पूर्ण अक्कल हुशारीने, कोणत्याही दबावाला बळी न पडता राजीखुशीने लिहून देत आहे.

दिनांक : 17/11/2022

ठिकाण : उल्हासनगर-4



प्रतिज्ञापत्र करणऱ्याची सही

[Signature]

साक्षीदार

१. श्री/श्रीमती : शिवाजी सुखदेव वाघ

पत्ता : महात्मा फुले कॉलनी, सुभाष

टाकडी उल्हासनगर-4

मोबाईल क्र.: 9066800160

[Signature]
सही

२. श्री/श्रीमती : विदुशार किलग वाळंडे

पत्ता : महात्मा फुले कॉलनी, सुभाष टाकडी

उल्हासनगर-4

मोबाईल क्र.: 922688582

[Signature]
सही

पक्षीय सेनाद्वारे

श्री. सुविगत रामचन्द्र देवाय,
वय-४० वर्ष, भगत-आवसाय,
रा. मन्नाटमा पुत्रो कौस्तुभ,
मुभाय देकडी, उल्कासानगर नं. ४,
जि. ठाणे.

कारणे खरेदी खात लिहून देत व घेत आहेत की,

तुकडी जिल्हा-ठाणे, पोस्ट तुकुडा. (ता. तुकुडा, जि. ठाणे).
जिल्हा-ठाणे, याचे हद्दीतील हल्लीची उल्हासनगर महानगर पालिका
विभागातील, मौजे उल्हासनगर ४ येथील आयुश इंटरप्रायझेस ला
तागुन असलेली सुभाय टेकडी, उल्हासनगर-४. जि. ठाणे, क्षेत्रपथळ
७ x ७ = ४९ चौ. फुट तांबी रंगीची तुकान/गाळा मिळकत ही आज
रोजी माझे कब्जे वहीवटित असुन माझ शिवाय अन्य दुसरे कोणीही
महणुन उत्पन्न उपयोग घेत असुन माझे शिवाय अन्य दुसरे कोणीही
कसल्याही प्रकारे हक्क व हितसंबंध नसलेली मिळकत येणे प्रमाणे :

मिळकतीचे वर्णन :

गावाचे नाव	बाई क	मातमत्ता क	क्षेत्रफळ
मौजे-उल्हासनगर-४	३९	नविन	७ X ७ = ४९
बाई क. ३९, नविन		क	चौ फुट लांबी
मातमत्ता क.		६९९०००८४७५९००	रुंदीची चौ फुट
३९०००८४७५९००			लांबी रुंदीची
कानसाई रोड,			हुकान/गाळा
महाराष्ट्र, सोसायटी,			मिळकत
ब्लॉक नं. ए ४०३			
समोर,			
उल्हासनगर-४, जि.			
ठाणे			

यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे:

पुर्वस : आयुषा हंटरप्रापञ्जेस

परिचय :: रस्ता

उत्तर : रस्ता

दक्षिण : रस्ता

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

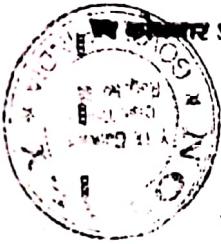
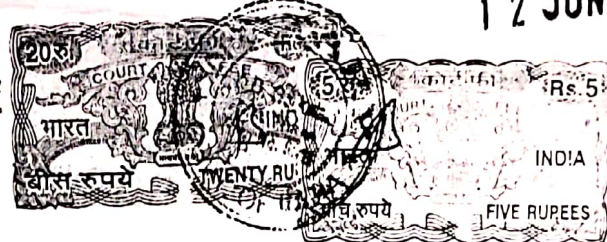
2016

RK 784281



06 JUN 2017

12 JUN 2017



खरेदी खत

स्थावर मिळकतीचे कायम खरेदीखत, मिळकतीची संपूर्ण
रक्कम रुपये ३,५०,०००/- अक्षरी रुपये तीन लाख पन्नास हजार
मात्र मिळालेचे आज 13 रोजी माहे 01 सन २०१८ चे

श्री. मनोज सहदेव डोंगरदिवे,

वय ५० वर्ष, धंदा-व्यवसाय,

रा. ब्लॉक नं ए ४५६,

रुम नं ८७६, लाल चक्की,

पक्षीय

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड,

लिहून देणार प्रथम