

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.6/418/2022
दिनांक : 31/01/2023

सादर

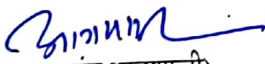
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 39DO008474100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. वनिता/शिवशंकर दाभाडे अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 320 चौ.फुट. असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. स्मिता कुमार भिववाडे ऊर्फ स्मिता शिवशंकर दाभाडे/सिध्दार्थ शिवशंकर दाभाडे रा- अशोक वन सोसायटी, ब्लॉक नं. ए-403 समोर, उल्हासनगर-5 यांनी दिनांक- 30/01/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300001937) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी स्मिता कुमार भिववाडे ऊर्फ स्मिता शिवशंकर दाभाडे/सिध्दार्थ शिवशंकर दाभाडे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. शुभांगी श्रीकांत लोकरे ऊर्फ शुभांगी शिवशंकर दाभाडे (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. स्मिता कुमार भिववाडे ऊर्फ स्मिता शिवशंकर दाभाडे/सिध्दार्थ शिवशंकर दाभाडे (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. 288 दिनांक: 17/12/2022)
- 3) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 289 दिनांक: 17/12/2022)
- 4) दिनांक 18/12/2023 रोजीचे दै. धनुष्य धारी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.


(काल्या उंबरसाडा)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 39DO008474100 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. स्मिता कुमार भिववाडे ऊर्फ स्मिता शिवशंकर दाभाडे/सिध्दार्थ शिवशंकर दाभाडे अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(आनंद भानुशाली)
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	107781
Date	06/02/23
Sign	

(मनोज गोफलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालाबुसार सक्षमता



(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-6/418/2022
 Token No. 41202300001937

Date- 06/02/2023
 Sr. No. 39/0731

To,

SMT. SMITA KUMAR BHIWGADE alias SMITA SHIVSHANKAR DHABARDE

SHRI. SIDDHARTH SHIVSHANKAR DHABARDE

Ashok Van Soc. Opp. BLK. A-403

Ulhasnagar-4

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 39/0731 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 30/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of Vanita/Shivshankar Dabhade Under Ward No. 39 Property No. 39DO008474100 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 289	Dt: 17/12/2022
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Dhanush Dhari	No: -----	Dt: 18/12/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 288	Dt: 17/12/2022

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

o/c
 n