



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

घाममत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम से कलम १३३, १३५, १५०(अ), २५३(अ), २५३, १३५(१)(ब) वगैरे
अधिनियमांचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (क) (घातन नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

क. उमगा/कर-विभाग/पु-६/३१/ 14

दि. 16/4/2023

RESH - THADANI

रमत्ता क. NEW जुना घाममत्ता क. UPIC. 2002/1

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 6 मधील वार्ड क्र. 39 येथील 102, FORTUNE PRIDE APT, BLOCK A 132, ROOM 3-264, KURLA CAMP, NEAR SEA GREEN PARADISE, ULHASNAGAR या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याप्रसंगाने दि. 1/06/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी घाममत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 10163 निश्चित केले जाते. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	66.61	01/04/2022	1050
RCC	Resi	40.11	01/04/2022	316
RCC	Resi	50.09	01/04/2022	0
RCC	Resi	50.24	01/04/2022	792
RCC	Resi	114.17	01/04/2022	900
OpenLand	Resi	63.62	01/04/2022	536
OpenLand	Resi	96.19	01/04/2022	405
RCC	Resi	390.94	01/04/2022	6164
871.97				10163

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	गर्ब साधारण कर	28%	2846
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	508
(३)	मलप्रवाह कर	7%	711
(४)	पथ कर	8%	813
(५)	वृक्ष कर	0.5%	51
(६)	पाणीपुरवठा नाभ कर	5%	508
(७)	मलप्रवाह सुविधा नाभ कर	3%	305
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	610
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1016
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ मर्याद कर		0
(१३)	अविनामत सेवा कर	2%	203
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			11866

वरील कर आकारणी याबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी मंचेची तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांनुसार व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

RESH THADANI
9284726983

हरे. जा. व

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकामास व निकालावर कार्यवाही करण्यास कोर्टाची मर्यादा आहे.)