

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.6/45/23

टोकन क्र. 41202300008516

दिनांक -11/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 39DI022058000

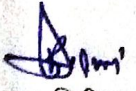
अर्जदार यांनी दिनांक 09/05/2023 रोजी श्रीम. जितु दिपक होवाळे, पत्ता- पोर्शन ऑफ ब्लॉक क्र. ४३४-ए, रूम ८६८, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 39DI022058000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. न्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मॅथ्यु थॉमस या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. मॅथ्यु थॉमस व श्रीम. जितु दिपक होवाळे यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २५७८ दि. ३०/०४/२०२२
- ३) श्री. मॅथ्यु थॉमस व श्रीम. जितु दिपक होवाळे यांचे नोटरी ताबापावती क्र. २५०० दि. ३०/४/२०२२
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २७४ दि. ०४/०५/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ०७/०५/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 39DI022058000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. जितु दिपक होवाळे या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रमाणित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	518 रु
Receipt No.	MA28/128
Date	16/05/23



No. UMC:TD:UNIT- 6 : 45 :23
Register No. 41202300008516

Date : 16/05/2023
Prop. No. 39DI022058000

To,

Mrs. Jeetu Deepak Howale

Portion of Blk. No. 434-A Room no. 868

Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **39DI022058000** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **09/05/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Mathew Thomas** under Ward No. **39**
Prop.No **39DI022058000** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the
assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 274/23 | Dt 04/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 07/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No.2598, 2600/22 | Dt 30/04/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

