उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र.-६/७०३/२५
दिनांक: २०/०२/२०२५

विषय:- मिळकतीचे सर्वेक्षण करून नवीन सुधारीत कर निर्धारणासंबंधीची विषेश नोटीस देणेबाबत.

सदर्भ:- श्री/श्री दिपक गंगाराम माखीजा, (टोकन क्र.३७०३९९३) दिनांक ०६/०१/२०२५ रोजीचे पत्र.

सादर,

उपरोक्त विषयान्वये सादर करणेत येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने मालमत्ता क्र. ३९सीओ०१९८१९४०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता श्री दिपक गंगाराम माखीजा, भरत नगर कानसई रोड, उल्हासनगर -४ (टोकन क्र. ३७०३९९३) दिनांक ०६/०१/२०२५ रोचीच्या संदर्भिये अर्जान्वये नवीन कर आकारणी करून सुधारीत कर मिळणेबाबत विनंती अर्ज केला आहे.

सदर मिळकतीचे मोजमाप करणेकरीता संबंधित मे. कोल्ब्रो गृप नागपुर (उल्हासनगर युनिट), व कर निरिक्षक श्री. सचिन निकम, यांनी दिनांक १८/०२/२०२५ रोजी सदर मिळकतीचे सर्वेक्षण केले असुन सदर मिळकतीचा खालील प्रमाणे अहवाल सादर केलाआहे

श्री दिपक गंगाराम माखीजा,यांनी सादर केलेल्याय अर्जाच्या अनुषंगाने, भरत नगर कानसई रोड, उल्हासनगर -४ या परीसरात चौकशी केली असता नागरिकांनी सदर मिळकत त्यांचीच असल्याचे सांगीतले आहे. सोबत मे. कोल्ब्रो गृप नागपुर (उल्हासनगर युनिट), सर्वे फॉर्म व जीआयएस कॅमेरामधील छायाचित्र जोडत आहे. सदर मिळकतीचे जागेचे क्षेत्रफळाचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

CONST.TYPE	OCCU.STATUS	USAGE	TOTAL AREA	EXEMPTED AREA	ASSESSABLE AREA
AC SHEET BRICK	OWNER	RESI	१२४.६४	०	१२४.६४
OPEN	OWNER	RESI	५६.२४	०	५६.२४

उक्त मालमत्ता क्र. ३९सीओ०१९८१९४०० अन्वये असलेल्या मिळकतीकरीता वरीलप्रमाणे सुधारीत कर आकाणी करून सन २०२४-२५ करता कर निर्धारणासंबंधीचे विषेश नोटीस मिळकतीधारकास बजावणेसाठी मंजुरी मिळणेस शिफारस करणेत येत आहे

मान्येतेस्तव सविनय सादर.

(साहेबराव सावळे)
लिपीक

(सचिन निकम)
कर निरिक्षक यु-७

As proposed by Tax Inspector
20/02

(निलम चंद्रकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

(18)

83

eFile 7.3.9

en

DEEPALI JITENDRA SHEVANTE
UMC-DT_OPERT(DJS)

DASHBOARD | View | RECEIPT | Create | Inbox | Sent | Advance Search | FILE | Cr...

R | Copy | Send | Movement | Initiated Actions | Generate Acknowledgement | View Draft | At

G-U-6/173/25

Receipt Sent / 3703993/2025/UMC-CIVIC FACILIT ...

E Comp. No.: 3703993 Receipt No.: 3703993/2025/UMC-CIVIC FACILITATION CENTER

Subject: कर क्षेत्रफळ जास्त येण्या बाबत ....

1 of 1

उल्हासनगर महानगरपालिका
कर निर्धारक उल्हासनगर-3

विषय : कर क्षेत्रफळ जास्त [illegible]
अर्जदार : दिपक गंगाराम [illegible]

महोदय,

सन्माननीय अधिकारी [illegible]

मी आपल्या विभागातील उल्हासनगर [illegible] [illegible] कर [illegible] जास्त आहे [illegible] [illegible] [illegible] क्षेत्रफळ नियमानी कर [illegible] [illegible] [illegible] 3960 01[illegible] कर पावती वर्षी 400 क्षेत्रफळ आहे नियमाने माझे क्षेत्रफळ 25[illegible] मोजमाप करता [illegible] 250 हि नम्र विनंती

आपला [illegible]

श्री [illegible] विभाग
तपासुन सादर करा

[signature] 20/01

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

Basic Details

Comp. No. :	3703993
Receipt No. :	3703993/2025/UMC-CIVIC FACILITATION CENTER
Nature :	Electronic
File No. :	
Main Category :	General
Sub Category :	
From :	दिपक माखीजा
Designation :	
Forms of Communications :	Letter
Delivery Mode :	By Hand
Sender Type :	
Letter Ref. No. :	
Letter Date :	06/01/2025
Received Date :	06/01/2025
Diary Date :	06/01/2025
Diarised By :	DEEPALI JITENDRA SHEVANTE, UMC-CIVIC FACILITATION CENTER
Subject :	कर क्षेत्रफळ जास्त येण्या बाबत ....
Enclosure/ Remarks :	
Address :	भरत नगर उ.नगर -४

History

Dispatch

Attached/Detached

Closed

Dispatch History

Dispatch No.	Issue No.	Subject	Dispatched (
No Record(s) Found			

TAX TAX

« ‹ 1 › » 5

ानगरपालिका
उल्हासनगर ४

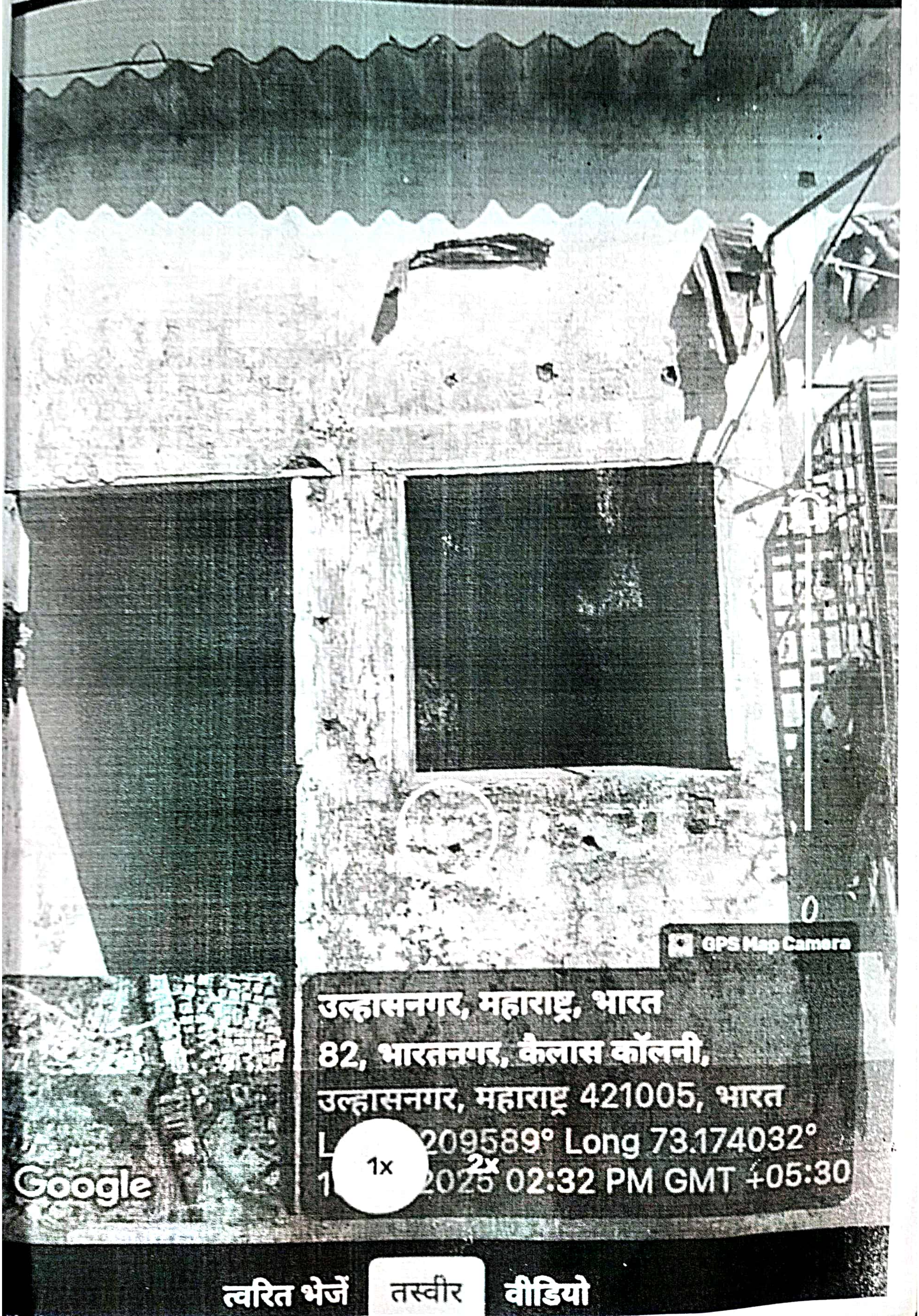
दिपक गंगाराम मखीजा
भारतनगर उल्हासनगर 4
कामसई रोड मो. 9890636226

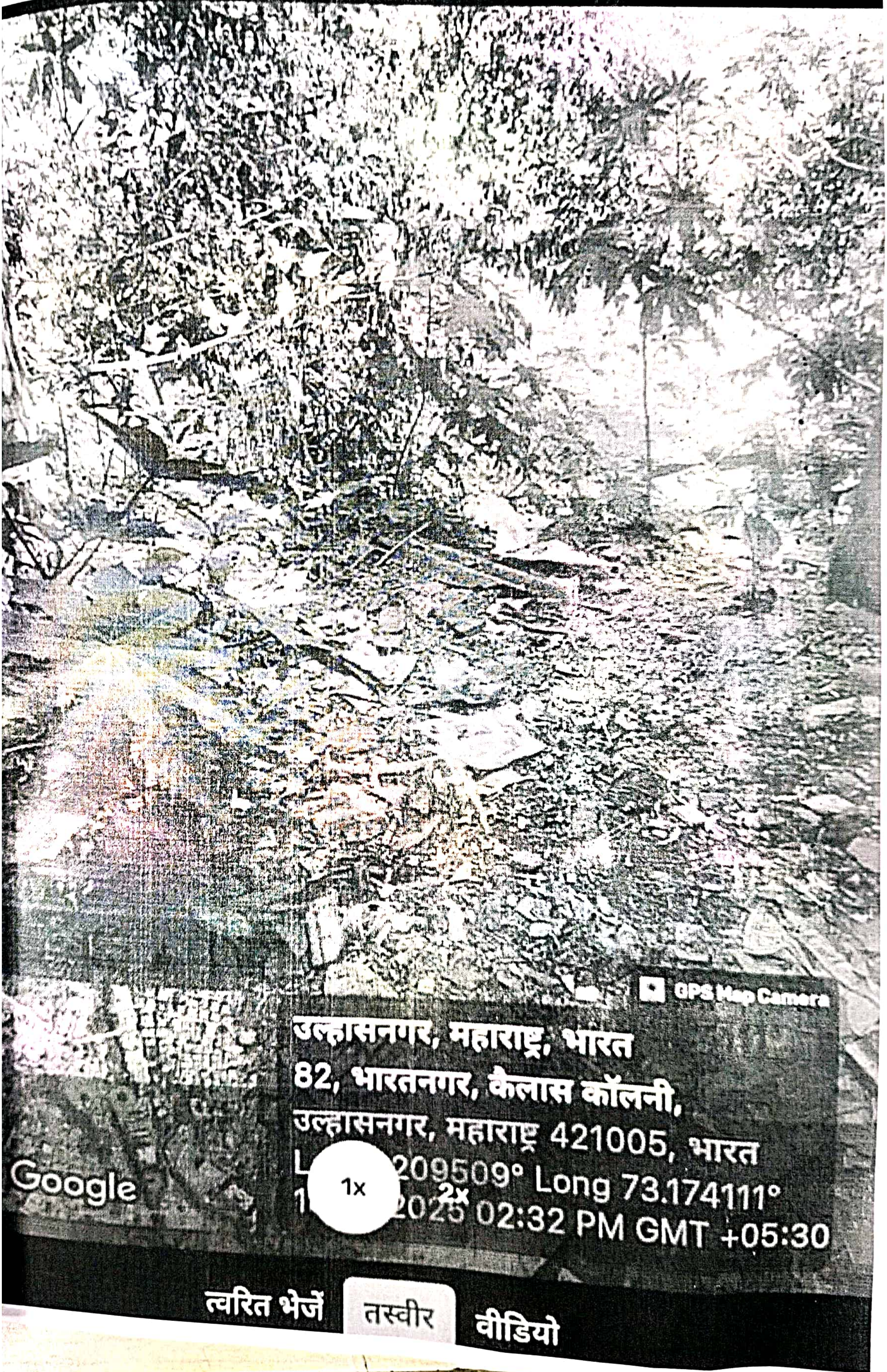
षय. कर क्षेत्रफळ जास्त येण्या बाबत.
ार: दिपक गंगाराम मखीजा.

महोदय,

सन्माननीय अधिकारी साहेब विनंती अर्ज करतो कि
या विभागातील उल्हासनगर भारतनगर रहिवासी असून माझ्या
कपावती जास्ती आहे मला माझ्या घराच्या मोज मापी
क्षेत्रफळ नियमानी कर मिळण्याचा माझ्या
ळा क्षेत्रफळ नियमानी कर मिळण्याचा माझ्या
या करपावती क्र. 39C0019819400 असे सध्या माझ्या
पावती वरती 400 क्षेत्रफळ दाखवून मला कर जास्त येत
ाचे नियमाने माझे क्षेत्रफळ 250 असे आहे मला नियमा
ज मापी करून मला 250 क्षेत्रफळ चे कर देण्यात यावे
हि नम्र विनंती

आपला भारतीय नागरीक
दिपक मखिजा
दिपक
6-1-2025


GPS Map Camera
उल्हासनगर, महाराष्ट्र, भारत
82, भारतनगर, कैलास कॉलनी,
उल्हासनगर, महाराष्ट्र 421005, भारत
209589° Long 73.174032°
2025 02:32 PM GMT +05:30
1x
2x
Google
त्वरित भेजें
तस्वीर
वीडियो



GPS Map Camera
उल्हासनगर, महाराष्ट्र, भारत
82, भारतनगर, कैलास कॉलनी,
उल्हासनगर, महाराष्ट्र 421005, भारत
209509° Long 73.174111°
02:32 PM GMT +05:30
Google
1x
2x
त्वरित भेजें
तस्वीर
वीडियो

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करीता मालमत्ता कराचे बिल

[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनूसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तमेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठया निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 475220 बिल दिनांक : 25-04-2024 मालमत्ता क्र. : 39CO019819400

नाव : DEEPAK GANGARAM MAKHIJA जुना मा. क्र. : -

पत्ता : 39/1 BHARATH NAGAR KANSAI ROAD ,Ulhasnagar-4

Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफळ चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य बिगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
9	CO	400.00	AC Sheet Bricks	Residential	3209	0	3209

अ. क्र	करांचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकबाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	7192	449.5	449.5	8091
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1280	80	80	1440
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	1800	112.5	112.5	2025
(४)	Street Tax पथ कर	8%	2056	128.5	128.5	2313
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	128	8	8	144
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1280	80	80	1440
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	768	48	48	864
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to %4 Non-Resi- 4% to 12%	1280	80	80	1440
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150.00	14400	900	900	16200
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	512	32	32	576
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		3467	383	383	4233
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		53922			53922
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		96			96
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0	0	0	0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0			0
	एकूण		88181	2301.5	2301.5	92784
					अगाऊ रक्कम	0
					एकूण देय रक्कम	92784

अक्षरी रुपये : Ninty Two Thousand Seven Hundred Eighty Four Rupees

Last Payment Receipt

Receipt No : -

Receipt Date : -

Receipt Amount : -

भरणा करावयाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024

दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून त्यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा म्हणून गृहीत धरू नये.

Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No
39	05	CO		39C0019819400	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi./ Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	-	GF	Resi	—	-

	First Name	Middle Name	Last Name
op. Owner Name	Deepak	Gangaram	Makhija

lephone No.: - Mobile No.: -

ail Id.: - Adhaar No.: -

	First Name	Middle Name	Last Name
cupier Name	—	—	-

bile No.: — Adhaar No.: —

ant Name: — Rent: —

bile No.: — Adhaar No.: —

erty Address: 39/1 Bharath Nagar Kansai Road. Uln-04

ude: 19. 209589 Longitude: 73. 174032

nst. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bunglow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	slum

ater harvest ☐ Yes ☑ No Solar Water heater ☐ Yes ☑ No

emark: — SWH Remark: -

Perm. No.: - Perm. Use. No.: -

oilets: — Location of Toilet ☑ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Facility ☑ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage Underground Drainage System ☑ Yes ☐ No

☐ Yes ☑ No Borewell ☐ Yes ☑ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non Resi. / Mixed)	Resi	New Construction Type	Acsheet	New Carpet Area	180.88

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
GF		occ	Acsheet	Resi	Slum	Y	124.6
GF		occ	open	Resi	Slum	Y	56.2
						Total Area	180.88

Construction Type

- RCC
- TG
- AC Sheet brick ✓
- Mud
- Open Land ✓

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum ✓
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay Rathod	[signature]	
Checked By			

ard No. / Name: 39 06

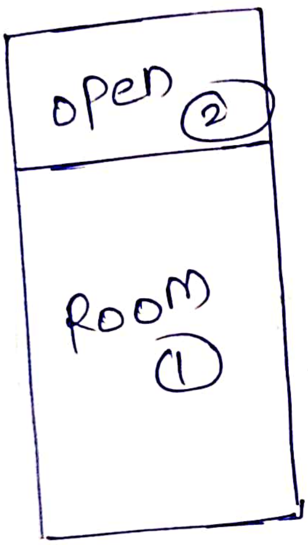
GF Acsheet

open ②

Room ①

ard No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
39	06	CO			Slum

GP/ACsheet/open/Resi



Mesurament

① 7.03 x 17.73 = 124.64
② 7.03 x 8.00 = 56.24

Total = 180.88 PR

उल्हासनगर महानगरपालिका
प्रभाग अधिकारिक उल्हासनगर ४

दिपक गंगाराम मखीजा
भरतनगर उल्हासनगर ४
कानसई रोड मो. 9890636226

विषय: कर क्षेत्रफळ जास्त येण्या बाबत.
अर्जदार: दिपक गंगाराम मखीजा

महोदय,

सन्मानीय अधिकारी साहेब विनंती अर्ज करतो कि आपल्या विभागातील उल्हासनगर भरतनगर रहिवाशी असून माझ्या घराची बांधकाम लांबी रुंदी टाकलेली जास्त आहे मला माझ्या घराच्या मोजमापानुसार कर निघण्यात यावे माझ्या घराचा मला क्षेत्रफळ नियमानी कर असे आपल्या माझ्या घराच्या करपावती क्र. 3920 01981940.00 आहे तरी माझा कर जास्त येत आहे कर पावती वरती 400 क्षेत्रफळ लावून मला कर जास्त येत आहे नियमाने माझे क्षेत्रफळ 250 आहे तरी मला नियमाने 250 क्षेत्रफळ चे कर देण्यात यावे मोजमाप करून मला
हि नम्र विनंती

आपला भारतीय नागरिक
दिपक मखिजा
दिपक
6-1-2025