

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र. उमपा/करवि/यु.क्र.5/ 70 /2023
दिनांक : 29 /12/2023

विषय- मालमत्ता क्र. 38BO022080000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे वापरात अनिवासी ऐवजी निवासी अशी नोंद करणेबाबत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO022080000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. महादेव संतराम सोनवणे अशी नोंद असुन करपात्र बाबींचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
TEAR GARDIER	OWN	NON-RESI	0	09-FEB-22	155	0	155
AC SHEET BRICKS	OWN	NON-RESI	0	09-FEB-22	155	0	155
AC SHEET BRICKS	OWN	NON-RESI	0	09-FEB-22	25	12.5	12.5

2) श्री. महादेव संतराम सोनवणे रा- संजय किराणा स्टोर जवळ, आर्शिवाद क्लिनीक समोर, सम्राट अशोक नगर, उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 04/12/2023 रोजीच्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीचे वापरात अनिवासी ऐवजी निवासी असा बदल करुन आकारणी करणेसाठी विनंती अर्ज केला आहे.

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दि. 22/12/2023 रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली आहे. सद्यस्थितीत करपात्र बाबी पुढीलप्रमाणे असल्याचे आढळुन आले आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
TEAR GARDIER	OWN	RESI	0	09-FEB-22	155	0	155
AC SHEET BRICKS	OWN	RESI	0	09-FEB-22	155	0	155
AC SHEET BRICKS	OWN	RESI	0	09-FEB-22	25	12.5	12.5

3) संदर्भित मिळकतीचा बांधकाम प्रकार AC SHEET BRICKS व TEAR GARDIER वापर निवासी होत असल्याचे आढळुन आले आहे.

4) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण 8 चे करधन नियमातील तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. त्याअनुषंगाने महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणेसंदर्भात करधन नियमातील तरतुदी पुढीलप्रमाणे आहे.

नियम:- 20 आयुक्तास सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात सुधारणा करता येतील.

A) (क) कोणत्याही करयोग्य मुल्याची आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवुन किंवा कमी करुन (ड) ज्या कोणतीही जमिनीचे किंवा चुकिने करण्यात आली असेल त्या जमिनीवरील किंवा इमारतीवरील आकारणीत फेरफार करुन सुधारणा करण्यात येईल.

B) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली जाबाबदारी किंवा तिला मिळणारी सुट ठरवणाऱ्या प्रयोजनासाठी अशी प्रत्येक सुधारणा, ही सुधारनेचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तेव्हा चालु सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासुन करण्यात आली आहे. असे मानले जाईल.

5) अर्जदाराने दाखल केलेले कागदपत्र पाहता व कर निरीक्षक यांचे प्रत्यक्ष पाहिणी अहवालानुसार मनपा कर आकारणी पुस्तकातील करपात्र मालमत्ता क्र 38BO022080000 करिता खालीलप्रमाणे प्रत्यक्ष पाहणी करपात्र बाबी गृहित धरून प्रथम वर्ष आकारणी प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष 2023-2024 करिता करयोग्य मुल्य निश्चित करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
TEAR GARDIER	OWN	RESI	0	09-FEB-22	155	0	155
AC SHEET BRICKS	OWN	RESI	0	09-FEB-22	155	0	155
AC SHEET BRICKS	OWN	RESI	0	09-FEB-22	25	12.5	12.5

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे.

आदेश

मनपा कर आकारणी पुस्तकातील करपात्र मालमत्ता क्र. 38BO022080000 करिता खालीलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहित धरून प्रथम वर्ष आकारणी प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष 2023-2024 करिता करयोग्य मुल्य निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
TEAR GARDIER	OWN	RESI	0	09-FEB-22	155	0	155
AC SHEET BRICKS	OWN	RESI	0	09-FEB-22	155	0	155
AC SHEET BRICKS	OWN	RESI	0	09-FEB-22	25	12.5	12.5

(जेठानंद 
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत-

- 1) मे. कोल्ब्रो ग्रुप, नागपुर योग्य त्या कार्यवाहीकरीता.
- 2) श्री. महादेव संतराम सोनवणे- पत्ता- संजय किराणा स्टोर जवळ, आर्शिवाद क्लिनीक समोर, सम्राट अशोक नगर, उल्हासनगर-3