



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-5/481/22
Reg.No.41202300000714

Date 16/01/2023
Sr No. 38/0725

TO,
Shri Anil Subhashchandra Soni
Behd. Bk. No. 1092 O.T. Sec (Portion)
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 38/0725**
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 11/01/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Chandni W/o Jaiprakash Ochani** under Ward No. **38/0725 Property No. 38BO020138000** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO. 422	Dt. 08/12/2022
11. Indemnity bond	NO. 60	Dt. 10/01/2023
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan	NO.	Dt. 11/01/2023
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO. 420	Dt. 08/12/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/48/22
टोकन क्र. 41202300000714
दिनांक -12/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 38BO020138000

अर्जदार यांनी दिनांक 11/01/2023 रोजी श्री. अनिल सुभाषचंद्र सोनी, पत्ता- बॅ. क्र. १०९२ च्यापाठी मागे, ओ.टी. सेक्शन (पोर्शन) उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 38BO020138000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत चांदनी जयप्रकाश ओचानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. चांदनी जयप्रकाश ओचानी व श्री. अनिल सुभाषचंद्र सोनी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४२० दि. ०८/१२/२०२२
- ३) श्रीम. चांदनी जयप्रकाश ओचानी व श्री. अनिल सुभाषचंद्र सोनी यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ४२२ दि. ०८/१२/२०२२
- ४) नोटरी हमी पत्र क्र. ६० दि. १०/०१/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ११/०१/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO020138000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अनिल सुभाषचंद्र सोनी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निधीसंक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.....	500/-
Receipt No.....	106131
Date.....	16/01/23 Sign.....