



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३१(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकर ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २५(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/नु-५/३८५४
प्रति,
MAHESH ASSANDAS JADHWANI

दि. 12/4/2023

मालमत्ता क्र. 38B0019965800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 187

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 5 मधील वार्ड क्र. 38 येथील BK NO-1111, ROOM NO-4, FIRST GATE, ANAND NAGAR, KALYAN AMBERNATH ROAD, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8533 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet AC-Sheet	Resi Non-Resi	483.49 278.35	01/04/2022 01/04/2022	4595 3938
761.84				8533

कराचे तपशील

व. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2389
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	427
(३)	मलप्रवाह कर	7%	597
(४)	पथ कर	8%	683
(५)	वृक्ष कर	0.5%	43
(६)	पार्श्वपुरवठा लाभ कर	5%	427
(७)	मलप्रवाह मुविधा लाभ कर	3%	256
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 10%	624
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	98
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	460
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	171
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		4018
12938			

वरील कर आकारणी वाढतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Manesh Jadhvani 8624004500

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)