

To,

**Mrs. Yasmin Bano Abdul Sabur Shaikh**

Bk. No. 1080 Room no. 4, O. T. Section  
Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing  
Prop. No **38BO018872700** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **12/12/2022**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Rochiram Dasumal Motwani** under  
Ward No. **38** Prop.No **38BO018872700** as a person primarily liable to Property Tax. The  
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |  |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. <b>4730/2022</b> | Dt <b>02/12/2022</b> |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----             | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar          | No.-----             | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                 | No.-----             | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                      | No.-----             | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                  | No.-----             | Dt -----             |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                   | No.-----             | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                             | No.-----             | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased   | No.-----             | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond   | No.-----             | Dt -----             |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely                  | No.-----             | Dt -----             |
| 12. Registered Will  | No.-----             | Dt -----             |
| 13. Probate of will  | No.-----             | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                      | No.-----             | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary                           | No.-----             | Dt -----             |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु. / /

दोकन क्र. 4120200024901

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 38130018872900

अर्जदार यांनी दिनांक 12/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती 245 दिगबाजी 12-शेख  
पत्त. 1080 1080 1080-04 38130018872900-3

मालमत्ता क्र. 38130018872900 (जुना क्र. 38/ ) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर  
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती 245 दिगबाजी 12-शेख  
या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 5.50 चौ.फुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल  
खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2021-22 करिता

२. श्री. 245 दिगबाजी 12-शेख व श्रीमती 245 दिगबाजी 12-शेख यांची 1080 1080 1080-04

३. पुतिशा 1080

उपरोक्त कागदपत्रांवर नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मालका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर  
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही  
संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 38130018872900  
करिता श्री. 245 दिगबाजी 12-शेख अशी नोंद वर्ष 2021-22 पासून करणेसाठी शिफारस  
करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप. कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

