

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/10/23  
टोकन क्र. 41202300006494  
दिनांक -11/04/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 38BO007735600

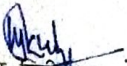
अर्जदार यांनी दिनांक 06/04/2023 रोजी श्रीम. यास्मिन बानो अब्दुल सबुर शेख, पत्ता- बॅ. १०८०, ओ.टी. सेक्शन रूम क्र. ५ (पोर्शन), उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 38BO007735600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत राजलक्ष्मी नरेश अग्रवाल या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. राजलक्ष्मी नरेश अग्रवाल व श्रीम. यास्मिन बानो अब्दुल सबुर शेख यांचे नोदरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ११३ दि. ०३/०४/२०२३
- ३) श्रीम. राजलक्ष्मी नरेश अग्रवाल व श्रीम. यास्मिन बानो अब्दुल सबुर शेख यांचे नोदरी केलेले ताबा पावती क्र. ११५ दि. ०३/०४/२०२३
- ४) नोदरी हमीपत्र क्र. ११५ दि. ०३/०४/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक ०५/०४/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


### लिपीक


उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO007735600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. यास्मिन बानो अब्दुल सबुर शेख या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवाल नुसार प्रस्तावित

उप-कर निधीरक व संकलक

  
कर निधीरक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123456789
Date	20/04/2023
Sign	





**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
**Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४**



UMC:TD:UNIT- 5 : 10 :23  
 Register No. 41202300006494

Date 27/04/2023  
 Sr. No. 38/4285

To,  
**Mrs. Yasmin Bano Abdul Sabur Shaikh**  
 Bk. No. 1080 Room No. 5 (Portion), O. T. Section  
 Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
 Sr. No **38/4285** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **06/04/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Rajlaxmi Naresh Agrawal** under  
 Ward No. **38** Prop. No. **38BO007735600** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. <b>116</b>	Dt <b>03/04/2023</b>
11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Dhanush Dhari</b>	No.-----	Dt <b>05/04/2023</b>
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No. <b>113, 115</b>	Dt <b>03/04/2023</b>

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation