

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/297/2020
दिनांक : 15/02/2021

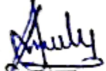
सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO007580100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन शकुंतलाबाई राजाराम थाळेकर अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 300 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

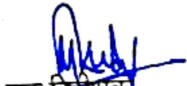
श्री/श्रीम. नितीन राजाराम थाळेकर रा- सम्राट अशोक नगर, उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 09/02/2021 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202100002372) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नितीन राजाराम थाळेकर अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2020-2021 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. शकुंतलाबाई राजाराम थाळेकर (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. नितीन राजाराम थाळेकर (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत बक्षीस पत्राची छायांकित प्रत (अ.क्र. 02/485 दिनांक: 04/02/2020)
- 4) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. जी1/489 दिनांक: 28/01/2021)
- 5) दिनांक 10/02/2021 रोजीचे बित्तंवातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवालाकरीता सादर.


लिपिक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 38BO007580100 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. नितीन राजाराम थाळेकर अशी नोंद वर्ष 2020-2021 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510-10
Receipt No.	123104/1231
3-05	


कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/297/2020

Date- 31/03/2023

Token No. 41202100002372

Sr. No. 38/4123

To,

SHRI. NITIN RAJARAM THALEKAR

Samrat Ashok Nagar

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 38/4123 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 09/02/2021

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Shakuntlabai Rajaram Thalekar** Under Ward No. 38 Property No. 38BO007580100 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: G1/489	Dt: 28/01/2021
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Bittbatmi	No: -----	Dt: 10/02/2021
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: 02/485	Dt: 04/02/2020
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would at any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



[Signature]

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]

