

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/387/22

टोकन क्र. 41202200021173

दिनांक -30/11/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 38BO007465800

अर्जदार यांनी दिनांक 29/11/2022 रोजी श्री. इमरान शौकीन शेख, पत्ता- बॅ. १०७५ जवळ, ओ.टी. सेक्शन (पोर्शन) उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 38BO007465800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत रानी शंकर मेहता या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता
- २) श्री. अमन रानी शंकर मेहता व श्रीम. अर्चना शशीपाल वर्मा यांचे नोटरी हक्कसोडपत्र क्र. ६६२ दि. ३०/१०/२०१८
- ३) कै. रानी शंकर मेहता यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. २५/०९/२०१८
- ४) श्रीम. अर्चना शशीपाल वर्मा व श्री. इमरान शौकीन शेख यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३५४ दि. १९/१०/२०१०
- ५) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. दि. / /२०२२
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र टै. उल्हास विकास दिनांक २७/११/२०२२
- ७) अर्जदाराचे प्रगिजा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO007465800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. इमरान शौकीन शेख या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निर्वाहक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रतीकित

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510 - 00
Receipt No.	103356/1034
Date	30/11/2022
Sign	[Signature]

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-5/387/22
Reg.No.41202200021173

Date 20/12/2022
Sr No. 38/4071

TO,
Shri Imran Shokin Shaikh
Nr. Bk. 1075 O.T. Section (Portion)
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 38/4071** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 29/11/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Rani Shankar Mehta** under Ward No. **38/4071** **Property No. 38BO007465800** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased Rani Shankar Mehta	NO.	Dt. 25/09/2018
10. Possession Letter	NO.	Dt.
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO.	Dt.
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Vikas	NO.	Dt. 27/11/2022
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Release Deed / Agreement For Sale	NO. 662 NO. 354	Dt. 30/10/2018 Dt. 19/10/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation