

## उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/370/2022  
दिनांक : 28/11/2022

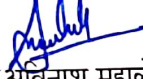
### सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO007310600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. धन सिंह डेवलु राठोड अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 280 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

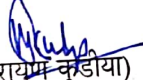
श्री/श्रीम. दिपक बंधु जाधव रा- वडोल गाव ब्रिज जवळ उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 23/11/2022 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202200020888) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी दिपक बंधु जाधव अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.


- 1) वर्ष 2021-2022 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. धनसिंग डेवलु राठोड (लिहून देणार) श्री/श्रीम. मिनाक्षी रामेश्वर रक्षेकर (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित (अ.क्र. दिनांक: 12/04/2008)
- 3) श्री/श्रीम. मिनाक्षी रामेश्वर रक्षेकर (लिहून देणार) श्री/श्रीम. दिपक बंधु जाधव (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित (अ.क्र. जी22/186 दिनांक: 13/09/2022)
- 4) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. जी22/189 दिनांक: 13/09/2022)
- 5) दिनांक 16/09/2022 रोजीचे बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवालाकरीता सादर.

  
(अविनाश महाले)  
लिपीक

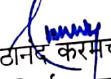
विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 38BO007310600 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. दिपक बंधु जाधव अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

  
(नारायण कुडीया)  
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	106134/1062
Date	28/11/2022
Sign	

कर निरीक्षक यांच्या अहवालाबुध्दारे प्रस्तावित

(मनोज गोकलानी)  
उप कर निर्धारक व संकलक

  
(जेठानंद करमचंदानी)  
कर निर्धारक व संकलक



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/370/2022  
 Token No. 41202200020888

Date-11/11/2022  
 Sr. No. 38/3843

To,  
**SHRI. DEEPAK BADIU JADHAV**  
 Vadol Gaon Nr. Bridge  
 Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property  
 Bearing Sr. No. 38/3843 Of Mpl Assessments Register  
 Ref: Your Notice Dated: 23/11/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Dhan Singh Devalu Rathod** Under Ward No. 38  
 Property No. 38BO007310600 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in  
 the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: g22/189	Dt: 13/09/2022
12.	Objection Notice published in th News paper Namely <b>Bittbatmi</b>	No: -----	Dt: 16/09/2022
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>GIFT DEED</b>	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>AGRREMENT FOR SALE</b>	No: ----- No: g22/186	Dt: 12/04/2008 Dt: 13/09/2022

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation

11/11/22

38/3843